

KOKOUSKUTSU

30.5.2017

LAITILAN SEURAKUNTA
Kirkkovaltuusto

AIKA: **Torstaina 8.6.2017 klo 18.00 alk,**
kokouksen jälkeen on saunomismahdollisuus ja iltapala.

PAIKKA: **Lehtoniemen rantasauna, Rantalantie 274**

Käsiteltävät asiat

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
3. Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
4. Kokouksen pöytäkirjantarkastajien valitseminen
5. Seurakuntatalon purkamispäätös ja uuden seurakuntatalon rakentamisen selvityksen aloittaminen
6. Tiedoksiantoasiat
7. Muut asiat
8. Muutoksenhaku
9. Kokouksen päätös

Pöytäkirja nähtävänä Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä Laitilan seurakunnan kirkkoherranvirastossa 12.6.-12.7.2017 yleisenä virastoaikana klo 9.00-13.00.

Marjo Uusi-Kinnala
Kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Tämä kokouskutsu on julkaistu kuulutusten ilmoitustaululla 30.5.2017.

Merja Hannula
talouspäällikkö, kirkkovaltuuston sihteeri

Tämä kuulutus on ollut ilmoitustaululla 30.5.-12.7.2017

Kirkkovaltuusto

8.6.2017

LAITILAN SEURAKUNTA
Kirkkovaltuusto**AIKA:** **Torstaina 8.6.2017 klo 18.00-19.00.****PAIKKA:** **Lehtoniemen rantasauna, Rantalantie 274****Saapuvilla**

varajäsenet

Uusi-Kinnala Marjo, pj. X

Sarajuuri Hannu, vpj. X

Arokoivu Nina X

Elo Laura X

Iiskala Paulina / poissa

Jäspi Irma X

Kallio Pirkko X

Kivi-Jalonen Elisa X

Koivusalo Ulla-Maija X

Korte-Hemmilä Eeva X

Lahtonen Hanna X

Laiho Kari X

Lassila Jarkko X

Lehtola Seppo X

Manni Sampo X

Marttila Marjut X

Männistö Jarkko X

Pavela Lahja X

Perkkola Jussi X

Pilppula Oskari/ poissa

Ruoho Jaana X

Urhonen Outi X

Vainio Riina X

Muut saapuvilla olevat Kylänpää Juha, vt. kirkkoherra X
Hannula Merja, talouspäällikkö X**Asiat** 41 § - 49 §**Allekirjoitukset**_____
Marjo Uusi-Kinnala
puheenjohtaja_____
Merja Hannula
sihteeri**Pöytäkirjan tarkastus** Laitila 9.6.2017_____
Pirkko Kallio
pöytäkirjan tarkastaja_____
Elisa Kivi-Jalonen
pöytäkirjan tarkastaja

41. § KOKOUKSEN AVAUS

Esitys: Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja toivotti osallistujat tervetulleiksi ja avasi kokouksen. Vt. kirkkoherra piti kokouksen aluksi alkuhartauden.

42. § KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 1 §:n mukaan kokouskutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta.

Kokouskutsu luetaan lisäksi päiväjumalanpalveluksen yhteydessä ja julkaistaan sanomalehdessä.

Kutsu on luettu päiväjumalanpalveluksessa Laitilan kirkossa 4.6.2017, julkaistu seurakunnan ilmoitustaululla 30.5.2017 ja samana päivänä lähetetty asialuetteloineen valtuutetuille sekä julkaistu Laitilan Sanomien seurakuntatiedoissa 2.6.2017.

Esitys: Suoritetun läsnäolijoiden toteamisen jälkeen kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Varsinaisia jäseniä oli paikalla 21, varajäseniä ei ollut paikalla. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

43. § KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy kokouskutsun mukaisen esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Kirkkovaltuusto hyväksyi kokouskutsun mukaisen esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

44. § KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa aakkosjärjestyksen mukaan ovat Pirkko Kallio ja Elisa Kivi-Jalonen. seuraavana vuorossa ovat Ulla-Maija Koivusalo ja Eeva Korte-Hemmilä. Pöytäkirja tarkastetaan taloustoimistossa (Keskuskatu 17) perjantaina 9.6.2017 klo 12.00.

Esitys: Kirkkovaltuusto valitsee Pirkko Kallion ja Elisa Kivi-Jalosen pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös: Kirkkovaltuusto valitsi Pirkko Kallion ja Elisa Kivi-Jalosen pöytäkirjantarkastajiksi.

45. § SEURAKUNTATALON PURKAMISPÄÄTÖS JA UUDEN SEURAKUNTATALON RAKENTAMISEN SELVITYKSEN ALOITTAMINEN

KV Liitteet nro 1-8 § 45

KN 77 § / 23.5.2017 SEURAKUNTATALON PURKAMISPÄÄTÖS JA UUDEN SEURAKUNTATALON RAKENTAMISEN SELVITYKSEN ALOITTAMINEN

Kirkkoneuvosto käsitteli 10.6.2016 kokouksessaan liitteenä nro 1 olevan A-Insinöörit Oy:n / rakennusinsinööri Mika Tuuralan raportin seurakuntatalon rekenne- ja kosteusteknisestä kuntotutkimuksesta. Tutkimusten tarkoituksena oli selvittää seurakuntatalon rakenteiden kosteustilannetta, mikrobivaurioita, toteutustapaa ja kuntoa peruskorjaustyön lähtötiedoiksi. Tutkimuksissa rakennuksen alapohjarakenteiden kosteustilanne tarkastettiin pintakosteudenilmaisimella, rakennekosteusmittauksin sekä lattiapinnoitteen alle tehtyjen viiltomittauksen avulla. Ulkoseinien tiili-villa-tiilirakenteisiin tehtiin rakenneavauksia eri puolille rakennusta rakenteiden kunnon määrittämiseksi. Rakenneavauksista otettiin materiaalinäytteitä mikrobianalyysiin. Ulkoseinien rakenteiden kosteustilanne tarkastettiin pintakosteudenilmaisimella ja rakennekosteusmittauksin. Sisäpintojen tiiveyttä tutkittiin merkkisavun avulla.

Tutkimustulosten perusteella rakennuksen ulkoseinärakenteet ovat kosteusteknisesti toimimattomia, minkä johdosta tiilijulkisivun pinnoilla esiintyy kosteusvaurioita sekä ulkoseinän lämmöneristeissä yleisesti selviä viitteitä mikrobivauriosta. Merkkisavukokeiden perusteella ulkoseinän lämmöneristeistä sekoittui ilmaa sisäilmaan päin ikkuna- ja ulkoseinärakenteiden, pilari- ja ulkoseinärakenteiden sekä lattia- ja ulkoseinärakenteiden liittymistä.

Rakennuksen kellarikerroksen rakenteissa esiintyy poikkeavaa kosteutta maanvastaisissa ulkoseinissä sekä lattiarakenteessa ulkoseinien ja pilareiden läheisyydessä. Lattiapinnoitteiden alla esiintyy poikkeavaa, liima-aineen pilaantumiseen viittaavaa hajua. Ykköskerroksen lattiarakenteissa havaittiin paikallista kosteutta keittiön sisäänkäynnin alueella sekä sisäänkäynnin sivun pilareiden vieressä, muualla yksittäisten pilareiden vieressä kokoushuoneessa ja tuolivarastossa. Todennäköisesti maaperän kosteus pääsee kulkeutumaan kapillaarisesti ylöspäin rakenteessa pilareiden anturoiden kautta.

Yläpohjarakenteissa ei havaittu merkittäviä sisäilman laatuun vaikuttavia kosteus- tai puutteelliseen tuulettumiseen liittyviä riskirakenteita. Yläpohjarakenteisiin pääsee kuitenkin kulkueutumaan sadevesiä puutteellisesti toimivien räystäsrakenteiden johdosta. Tutkimustulosten perusteella rakenteissa sekä paikoin rakenteiden sisäpinnoilla esiintyy kosteus- ja mikrobivaurioita, jotka ovat sisäilman laatuun vaikuttavia haittatekijöitä. Nämä sisäilman laatuun vaikuttavat haittatekijät suositellaan korjattavaksi kokonaisvaltaisesti ja kaikki toimenpiteet vaativat erillistä korjaussuunnittelua. Ulkoseinärakenteiden lämmöneristeissä todettujen epäpuhtauksien poistaminen vaatii suhteellisen mittavia purku- ja uudelleenrakennustoimenpiteitä. Myös lattiarakenteissa esiintyvä poikkeava kosteus tulee poistaa tai sen kulkeutuminen lattiapinnoitteiden alle tulee muilla keinoilla estää. Rakenteissa todettujen epätiiviyden rakenneliittymien sekä läpivientien tiivistäminen on myös erittäin tärkeää korjausten onnistumisen kannalta.

21.6.2016 kokouksessaan kirkkoneuvosto hyväksyi A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjouksen korjaussuunnitelman laatimisesta.

Suunnittelutyö sisältää seuraavat pääkohdat:

Vesikatto ja yläpohjarakenteet:

- Kattoikkunoiden uusiminen
- Valaisimien ja kaikkien muiden läpivientien tiivistäminen tai uusiminen
- Räystäspellityksien uusiminen

Alapohjarakenteet:

- Pilarien alaosien kapilaari-injektointi
- Lattiapinnoitteiden uusiminen kuntotutkimuksen osoittamassa laajuudessa
- Rakenneliittymien ja läpivientien tiivistäminen

Ulkoseinärakenteet:

- Julkisivujen tiiliverhouksen ja ulkoseinien lämmöneristyksien uusiminen
- Ulkoseinärakenteiden liitoskohtien ja läpivientien tiivistäminen
- Tilojen 1.07, 1.071 ja 1.072 ulkoseinien sisäpuolisen tiiliverhouksen ja lämmöneristyksen uusiminen

Ulkopuoliset työt:

- Salaojitukset ja sokkelien vedeneristyksien uusiminen
- Maanpinnan muotoilun korjaaminen rakennuksen ympäriltä

Suunnittelutyön tekivät A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n rakennusinsinööri Janne Sulin ja rakennusarkkitehti Maarit Nippala. Kirkkoneuvosto merkitsi valmistuneen suunnitelman tiedoksi 16.2.2017 kokouksessaan. Liitteenä nro 2 on A-Insinöörit Oy:n korjaustyöselostus ja liitteenä nro 3 kustannuslaskelma seurakuntatalon korjaustöistä (yhteensä 1 829 000 € sis alv. 24 %).

Mahdollinen vesikaton muutossuunnitelma ei sisällynyt A-insinöörit Oy:n tarjoukseen eikä valmistuneeseen laskelmaan. Rakennusinsinööri Markku Laaksonen selvitteli asiaa yhdessä rakennustarkastajan kanssa ja arvioi kustannuksen mahdolliselle kattomuutokselle. Myöskään tilojen muutossuunnittelu ei sisällynyt A-insinöörien suunnittelusopimukseen ja Markku Laaksonen on arvioinut myös näiden kustannukset. Tarpeita tilojen uudelleen järjestelyistä pohdittiin yhdessä seurakunnan henkilöstön kanssa. Liitteenä nro 4 on Markku Laaksonen arvio näiden töiden mahdollisista kustannuksista.

Kirkkoneuvosto valitsi 23.8.2016 kokouksessaan erillisen seurakuntatalon korjaussuunnitelmatyöryhmän ja siihen jäseniksi Jussi Perkkolan (puheenjohtaja), Marjo Uusi-Kinnalan, Hannu Sarajuuren, Markku Laaksonen, Anneli Vuorion, Kari Aallon / Juha Kylänpään (7.10. alkaen) ja Merja Hannulan. Korjaussuunnitelmatyöryhmä totesi 18.1.2017 kokouksessaan riskivaraus huomioiden korjauslaskelmien olevan yhteensä 3 milj. euroa. Korjaussuunnitelmatyöryhmän tehtävänä oli selvittää seurakuntatalon korjauskustannukset, joten kirkkoneuvosto päätti 16.2.2017 kokouksessaan työryhmän työn jatkamisesta suunnittelutyöryhmän nimellä.

Korjauskustannusten arvion noustessa huomattavan korkeaksi, ryhdyttiin selvittämään välittömästi myös vaihtoehtoisia ratkaisuja. Turkoosi 11 Oy / diplomi-insinööri Ville Varjo on tehnyt alustavan kustannusarvion mahdollisen uuden seurakuntatalon rakentamiskustannuksista tilaohjelman avulla. Seurakunnan henkilöstöltä kysyttiin tätä varten mielipidettä tilaratkaisuista. Kustannusarvion laadinnassa tarvittavia tietoja olivat mm. työtilojen tarve, kokoontumisten määrä ja arvioidut ryhmäkoot. Tämän pohjalta laadittu tilaluettelo on liitteenä nro 5, perustamiskustannukset liitteenä nro 6 ja yhteyskaavio liitteenä nro 7. Suunnitelma ei pidä sisällään päiväkerhojen märkätiloja eikä partiokoloja. Arvioidut perustamiskustannukset ovat yhteensä 4 098 000,00 €

Tulevaisuustyöryhmä päätti 26.1.2017 kokouksessaan, että tilaohjelman arvion jälkeen mietitään myös mahdollinen toimistotilojen eriyttämisen. Tulevaisuustyöryhmä päätti selvittää Kiinteistö Oy Sinervonkulman tilojen soveltumisen tähän tarkoitukseen. Seurakunnan edustajat ovat käyneet tutustumassa Nordean käytössä olleisiin tiloihin ja arkistoon. Seurakunta on saanut tarjouksen Sinervonkulman osakkeista ja lisäksi myös tarjouksen tällä hetkellä kirkkoherranviraston, taloustoimiston ja diakoniatoimiston väistötiloina olevista Sahenkulman osakkeista.

Diplomi-insinööri Ville Varjo on tehnyt investointilaskelman eri vaihtoehtoista ja arvion niiden vuosikustannuksista. Vaihtoehdot ovat:

1. Nykyinen srk-talo korjataan ja pappila pidetään
 - Vuosikustannus 432 000,00€
2. Uusi seurakuntatalo, jossa kaikki tilat (pappila myydään)
 - Vuosikustannus 394 000,00€
- 3.1 Uusi seurakuntatalo, osa toiminnoista pappilassa (pappila pidetään)
 - Vuosikustannus 426 000,00€
- 3.2 Uusi seurakuntatalo, ostetaan tiloja Sinervonkulmassa
 - Vuosikustannus 432 000,00€
- 3.3 Uusi seurakuntatalo, ostetaan tiloja Sahenkulmassa
 - Vuosikustannus 391 000,00€

Vaihtoehtojen investointilaskelma on liitteenä nro 8. Seurakunnan suunnittelutyöryhmä päätti 11.5.2017 kokouksessaan esittää kirkkoneuvostolle vaihtoehto 2:n hyväksymistä. Lisäksi tulee selvittää myös olisiko Tuulensuutuvan ja Välimetsäntuvan myyminen toiminnan kannalta mahdollista ja miten tämä mahdollisesti vaikuttaisi uuden seurakuntatalon rakennuskustannuksiin. Alustavasti on selvitelty myös seurakuntatalon purkumahdollisuutta ja todettu sen vaativan rakennushistoriallista selvitystä. Kaupungin rakennustarkastus on suhtautunut alustavissa keskusteluissa myönteisesti purkamiseen. Mahdollinen purku vaatii oman urakkakilpailutuksen.

Seurakuntatalon toimistot muuttivat väistötiloihin keväällä 2016 ja päivittäinen toiminta loppui seurakuntatalosta syksyllä 2016. Seurakuntatalon salin ja keittiön käyttö loppuu toukokuun 2017 jälkeen.

Esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että vanha seurakuntatalo puretaan ja aloitetaan selvitystyö uuden seurakuntatalon rakentamisesta.

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti.

KV 45 §

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti.

46. § TIEDOKSIANTOASIAT

Tiedoksiantoasioita ei ollut.

47. § MUUT ASIAT

Muita mahdollisia asioita ei ollut.

48. § MUUTOKSENHAKU

Muutoksenhaku on liitteenä nro 1 § 48.

49. § KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Esitys: Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja esitti osallistujille kiitokset ja päätti kokouksen klo 19.00.