

KOKOUSKUTSU
20.5.2020

LAITILAN SEURAKUNTA
Kirkkoneuvosto

AIKA: Keskiviikkona 27.5.2020 klo 16.00

PAIKKA: Lehtoniemen Leirikeskus, Rantalantie 274
Yläkerran kokoushuone

Käsiteltävät asiat

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
3. Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
4. Kokouksen pöytäkirjantarkastajien valitseminen
5. Osuuskauppa Keulan vuokrasopimuksen hyväksyminen
6. Tontin ostaminen lasten leikkipuistoa varten
7. Piispanvaalin maallikkovalitsijoiden valinta
8. Tiedoksiantoasiat
9. Muutoksenhaku
10. Kokouksen päätös

Petri Laitinen
kirkkoherra, kirkkoneuvoston puheenjohtaja

Pöytäkirja nähtävillä Pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä seurakunnan nettisivuilla
28.5.-11.6.2020

Julkipanotodistus Tämä kokouskutsu on julkaistu kuulutusten ilmoitustaululla 20.5.2020

Merja Jusi
Talouspäällikkö, kirkkoneuvoston sihteeri

Tämä kuulutus on ollut ilmoitustaululla 20.5.-11.6.2020

27.5.2020

LAITILAN SEURAKUNTA
Kirkkoneuvosto

AIKA: Keskiviikkona 27.5.2020 klo 16.00-17.24.

PAIKKA: Lehtoniemen Leirikeskus, Rantalantie 274
Yläkerran kokoushuone

Läsnä:

Jäsenet

Laitinen Petri, khra, pj. X
Perkkola Jussi, varapj. / poissa
Kauranen Jussi X
Koivusalo Ulla-Maija X
Lehtola Seppo X
Marttila Marjut X
Pavela Lahja / poissa
Pullinen Marko X
Sarajuuri Hannu X
Vainio Riina X

Varajäsenet

Kuronen Kyösti X
Nieminen Hanne X

Muut osallistujat

Uusi-Kinnala Marjo, kirkkovaltuuston pj. X
Pilppula Oskari, kirkkovaltuuston vpj. X
Laaksonen Markku, rakennusinsinööri §:t 43-44 X
Jusi Merja, talouspäällikkö, siht. X

Allekirjoitukset

Petri Laitinen
puheenjohtaja

Merja Jusi
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus Laitilassa 27.5.2020

Seppo Lehtola
pöytäkirjan tarkastaja

Marjut Marttila
pöytäkirjan tarkastaja

39. § KOKOUKSEN AVAUS

Esitys: Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen ja piti alkuhartauden.

40. § KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

KJ:n 9:1 mukaan kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten.

Kirkkoneuvoston ohjesäännön § 6:1 mukaisesti kutsu toimitetaan jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta. Kokouskutsu on laitettu seurakunnan ilmoitustaululle 20.5.2020 ja lähetetty jäsenille samana päivänä.

Esitys: Kirkkoneuvosto toteaa läsnäolomerkintöjen jälkeen kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto totesi läsnäolomerkintöjen jälkeen kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

41. § KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy kokouksen asialistan työjärjestykseksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi kokouksen asialistan työjärjestykseksi.

42. § KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Kirkkoneuvoston ohjesäännön § 10:3 mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaan tarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa aakkosjärjestyksen mukaan ovat Seppo Lehtola ja Marjut Marttila, seuraavana vuorossa ovat Lahja Pavela ja Marko Pullinen.

Pöytäkirja on tarkastettavissa kirkkoneuvoston kokouksen jälkeen.

Esitys: Kirkkoneuvosto valitsee Seppo Lehtolan ja Marjut Marttilan pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto valitsi Seppo Lehtolan ja Marjut Marttilan pöytäkirjantarkastajiksi.

43. § OSUUSKAUPPA KEULAN VUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEEN

KN Liite nro 1 § 43 pohjapiirustus
Liite nro 2 § 43 tilojen esittely

Kirkkovaltuusto päätti 29.10.2019 kokouksessaan, että seurakunnan tällä hetkellä Asunto Oy Sahenkulmassa (entisessä työvoimatoimiston tiloissa ja kampaamotilassa), Tuulensuuntuvalla ja vanhassa Pappilassa olevat toimistot / työhuoneet, pienryhmätoiminnan tilat ja päivä-, iltapäivä- ja perhekerhotoiminta sijoitetaan samaan rakennukseen ja Laitilan seurakunta aloittaa neuvottelut Osuuskauppa Keulan kanssa osan Kiinteistö Oy Laitilan Pitkärivan tilojen vuokraamisesta ja muuttamisesta seurakunnan tarpeita vastaaviksi. (Vuokrakohteena olevan kiinteistön aikaisempi nimi, KOY Laitilan Pitkäriva, on nykyään Osuuskauppa Keula.)

Osuuskauppa Keulan tilojen muutostöiden suunnittelussa arkkitehtinä on toiminut rakennusarkkitehti Marko Arvonen, lisäksi LVIS-suunnittelussa LVI-insinööri Jukka Sarkki ja sähköinsinööri Ari Nivola. Rakennusinsinööri Markku Laaksonen toimii hankkeen valvojana. Seurakunnan kiinteistötyöryhmä on kokoontunut tänä vuonna kolme ja suunnittelutyöryhmä viisi kertaa. Seurakunnan ja Keulan välisiin sopimusneuvotteluihin ovat seurakunnan edustajina osallistuneet Marjo Uusi-Kinnala, Markku Laaksonen, Petri Laitinen, Oskari Pilppula ja Merja Jusi, lisäksi seurakuntaa on avustanut neuvotteluissa ja sopimuksen tekemisessä Asianajotoimisto Kauppi & Lannen varatuomari Veli-Matti Lanne.

Keulan tiloihin on mahdollista saada kaikki seurakunnan tarvitsemat tilat: kasvatustyön tilat (sisältää päivä- ja iltapäiväkerhon, sekä varhaisnuorisotyön ja partion tilat), diakoniatoimisto, kirkkoherranvirasto, nuorisotoimisto, työntekijöiden työhuoneita, kokoustila, taloustoimisto, arkisto ja varastot saman katon alle ja juuri seurakunnan tarpeita varten suunnitellut uudet sisätilat. Vuokrasopimuksen kohteena olevien tilojen pohjapiirustus on liitteenä nro 1 § 43 ja arkkitehti Marko Arvosen tekemä Keulan tilojen esittely on liitteenä nro 2 § 43. Linkki esittelystä tehtyyn videoon on lähetetty luottamushenkilöille kokousmateriaalin lähettämisen yhteydessä.

Vuokrasopimus on kokonaisuudessaan nähtävillä kirkkoneuvoston kokouksessa. Vuokrasopimuksen pinta-ala on noin 860m². Perusvuokra sopimuksessa on 3,50€/m² ja tämän lisäksi seurakunta maksaa pääomavuokraa, jonka perusteena käytetään rakennuttajan ja vuokralaisen yhdessä hyväksymää rakennuskustannusta. Pääomavuokra sisältää rakennuskustannusten lisäksi tiedossa olevat suunnittelukustannukset sekä arvion seurakunnan toimintaa varten tulevien toimitilojen rakentamisen valvontakustannuksista. Pääomavuokran laskennassa käytetään suunniteltua vuokra-aikaa 25 vuotta ja korko on 12kk euribor + 4%. Arvioitu pääomavuokra on 5,14€/m², näin ollen kokonaisvuokra olisi yhteensä noin 8,64€/m²(10,71€/m²sis.alv).

27.5.2020

Lisäksi seurakunta maksaa käyttämänsä veden, sähkön ja lämmön toteutuneen mukaan. Seurakunnan on mahdollista luopua osasta tiloista ennen kuin 25 vuotta on täyttynyt, tämä voidaan tehdä aikaisintaan 10 vuoden kuluttua vuokrasopimuksen alkamisesta. Myös tilan alivuokraus on mahdollista.

Mikäli kirkkoneuvosto hyväksyy vuokrasopimuksen tekemisen huolehtii Keula muutostöiden tekemisestä ja toimii muutostöissä rakennuttajana. Keula on pyytänyt urakkatarjoukset ja käynyt urakkaneuvottelut mahdollisten urakoitsijoiden kanssa. Urakkaneuvotteluissa remontin aikatauluksi on varmistunut joulukuun 2020 loppu. Mikäli hanke toteutuu, on hankkeen kokonaisurakoitsijana (rakennusurakoitsijana) Laitilan Talorakenne Oy. Osasuorituksia tekevät myös aliurakoitsijat, joista suurin osa on paikallisia urakoitsijoita.

Kirkkoneuvoston tehtävät on määritelty kirkkoneuvoston ohjesäännössä 3 luku 10 § mom. 1. ”Kirkkoneuvosto hoitaa kirkkolaissa, muussa laissa, kirkkojärjestyksessä ja kirkon vaalijärjestyksessä sille säädetyt sekä muutoin sille määrätyt tehtävät sekä ne toimeenpano- ja hallintotehtävät, joita ei ole säädetty tai määrätty muun viranomaisen tehtäviksi tai jotka asian luonteen vuoksi kuuluvat kirkkoneuvoston suoritettaviksi.” Seurakunta ei ole rakentamassa tai hankkimassa toimitiloja, eikä kysymys ole kiinteän omaisuuden ostamisesta vaan vuokrasopimuksen tekemisestä. Vuokrasopimuksen hyväksyminen kuuluu kirkkoneuvoston päätäntävaltaan. Budjettivalta kuuluu valtuustolle ja määräraha vuokraukseen esitetään vuoden 2021 talousarvion yhteydessä.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy Osuuskauppa Keulan kanssa tehtävän vuokrasopimuksen.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi yksimielisesti Osuuskauppa Keulan kanssa tehtävän vuokrasopimuksen.

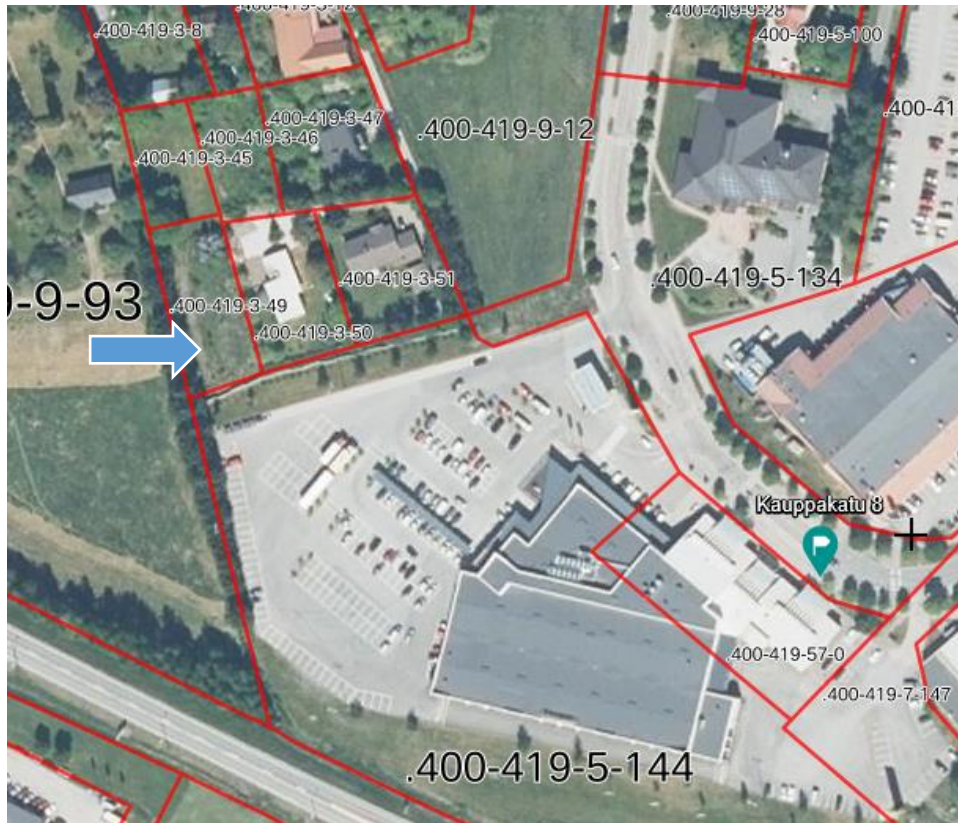
Lapsivaikutusten arviointi: Päätöksellä on kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §.ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia, lapsivaikutusten arviointi on tehty.

On muutoksenhakuoikeus.

44. § TONTIN OSTAMINEN LASTEN LEIKKIPUISTOA VARTEN

KN Liite nro 1 § 44 kiinteistörekisterin karttaote.

Mikäli kirkkoneuvosto hyväksyy Osuuskauppa Keulan vuokrasopimuksen, tulee ennen lapsityön siirtymistä saada kiinteistön läheisyyteen lasten leikkipuisto. Yksi, ehkä parhaiten seurakunnan leikkipuistoksi soveltuvista, Keulan kiinteistön läheisyydessä olevista rakentamattomista tonteista on Samu Hintsalan omistuksessa. Tontti (400-419-3-49) on 1300 m². Seurakunta on saanut tontista 19500€:n tarjouksen.



Kirkkoneuvoston liitteenä on kiinteistörekisterin karttaote. Kiinteistö sijaitsee nuolen osoittamassa kohdassa Keulan toimitilojen vieressä. (Kuva Maanmittauslaitoksen karttapaikka sivustolta).

27.5.2020

Leikkipuiston rakentamisen suunnitelmaa ei ole vielä tehty, vaan se tehdään vasta jos kirkkoneuvosto hyväksyy tontin ostamisen. Leikkipuiston rakentaminen vaatii kaavamuutoksen, mutta rakentaminen voisi alkaa poikkeusluvalla jo ennen kaavamuutoksen valmistumista. Leikkipuiston valmistuminen kestää joka tapauksessa kauemmin kuin Keulan remontin valmistuminen, tästä syystä lapsityö siirtyisi Keulan tiloihin arviolta aikaisintaan vasta ennen syksyn 2021 toimikauden alkua.

Vuoden 2020 talousarvion investointiosaan on varattu 40000 euron määräraha leikkipuistoa varten. Leikkipuistoa varten on olemassa myös oma rahasto, leikkipaikkarahastossa on tällä hetkellä varoja noin 7800€.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy tontista (400-419-3-49) tulleen 19500€:n tarjouksen.

Käsittely: Jussi Kauranen esitti keskustelun kuluessa vastaehdotuksen. Hän esitti, että kirkkoneuvosto ei hyväksy tarjousta, Jussi Kaurasen esitystä ei kuitenkaan kannatettu.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi tontista (400-419-3-49) tulleen 19500€:n tarjouksen.

Lapsivaikutusten arviointi: Päätöksellä on kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia, lapsivaikutusten arviointi on tehty

On muutoksenhakuoikeus.

27.5.2020

45. § PIISPANVAALIN MAALLIKKOVALITSIJOIDEN VALINTA

KN Liite nro 1 § 45 pöytäkirjanote Turun arkkihiippakunnan tuomiokapitulin päätöksestä.

Piispan virka tulee avoimeksi 1.2.2021 lukien piispa Kaarlo Kallialan palvelussuhteen päättyessä. Tuomiokapituli on määrännyt arkkipiispan vaalin toimitettavaksi siten, että ensimmäinen vaalipäivä on torstaina 5.11.2020 klo 13.00 ja tarvittaessa toisen kierroksen vaalipäivä torstaina 3.12.2020 klo 13.00. Vaali toimitetaan kussakin rovastikunnassa lääninrovastin puheenjohtajalla.

Piispan vaalissa äänioikeutetut henkilöt ilmenevät kirkkolain 23 luvun 16 §:n 2 momentista. Arkkihiippakunnan maallikkovalitsijoihin kuuluvat hiippakunnasta valitut kirkolliskokouksen maallikkoedustajat ja hiippakuntavaltuustoon valitut maallikkojäsenet sekä tuomiokapitulin maallikkojäsen ja lakimiesasessori. Tuomiokapituli on 13.5.2020 päättänyt kirkkolain 23 luvun 16 §:n 2 momentin 5 kohdassa tarkoitettujen maallikkovalitsijoiden lukumäärän ja jakautumisen seurakuntien kesken. Laitilan seurakunnan maallikkovalitsijoiden lukumäärä on kahdeksan.

Kirkkovaltuuston on valittava maallikkovalitsijat niin, että tieto niistä voidaan ilmoittaa tuomiokapitulille viimeistään 1.7.2020. Säännös tästä on kirkon vaalijärjestyksen 87 §:n 3 momentissa.

Kirkkoherran esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle kahdeksan (8) maallikkovalitsijan valitsemista piispan vaalia varten.

Päätös: Päätösesityksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin 27.5.2020 kokouksessa.

Ei muutoksenhakuoikeutta

46. § TIEDOKSIANTOASIAT

- 1) Kirkkoherran päätösluettelo
 - **1§/2020** Työsopimus
 - **2§/2020** Virkavapaus
 - **3§/2020** Lomarahan vaihtaminen vapaiksi
 - **4§/2020** Ehtollisen jakamisen käytännöstä laitoksissa.

- 2) Taluspäällikön päätösluettelo
 - **18§/2020** Laskun hyväksyntä
 - **19§/2020** Laskun hyväksyntä
 - **20/2020** Maksuvapautukset
 - **21§/2020** Työsopimus

- 3) Kipa-päätökset
 - Petri Laitinen **35/ 2020**
 - Mirku Perkkola **7-14/ 2020**
 - Merja Jusi **12-14/ 2020**
 - Elina Hautanen **9-11/2020**

- 4) Tukiryhmien muistiot
Viestinnän ja julistuksen tukiryhmä
 - Muistio 2 / 3.2.2020
 - Muistio 3 / 2.3.2020
 - Muistio 4 / 20.4.2020

- 5) Muut tiedoksiantoasiat
 - Kiinteän- ja irtaimen omaisuuden tarkastus ja hautausmaakatselmus pidetään torstaina 11.6. Tarkastus alkaa Lehtoniemessä klo 13.00 ja päättyy klo 16.00 Kirkkokodilla kahvitukseen, mikä on samalla klo 16.30 alkavan kirkkoneuvoston hautausmaakatselmuksen aloituskahvitus.

47. § MUUTOKSENHAKU

Muutoksenhaku on liitteenä nro 1 § 47.

48. § KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Esitys: Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.24.