

**KOKOUSKUTSU**  
**18.3.2021**

**LAITILAN SEURAKUNTA**  
**Kirkkoneuvosto**

**AIKA:**                                   **Torstaina 25.3.2021 klo 16.30 alk.**

**PAIKKA:**                               **Sähköinen Teams-kokous**

**Käsiteltävät asiat**

17. § Kokouksen avaus
18. § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
19. § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
20. § Kokouksen pöytäkirjantarkastajien valitseminen
21. § Vuoden 2020 toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen käsitteleminen
22. § Seurakuntapastori Riikka Hietasen virkavapausanomus
23. § Seurakuntapastorin sijaisuus
24. § Kausityöntekijöiden valinta vuodelle 2021
25. § Seurakuntakodin vuokran määräytyminen
26. § Luvan myöntäminen kirkon pysäköintialueen ja kirkkopuiston käytöstä JazzKukko festivaaleille 2021
27. § Tiedoksiantoasiat
28. § Muutoksenhaku
29. § Kokouksen päätös

---

Petri Laitinen  
kirkkoherra, kirkkoneuvoston puheenjohtaja

Pöytäkirja nähtävillä                   Pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä seurakunnan nettisivuilla  
29.3.-12.4.2021

Julkipanotodistus                       Tämä kokouskutsu on julkaistu kuulutusten ilmoitustaululla 18.3.2021

---

Merja Jusi  
Talouspäällikkö, kirkkoneuvoston sihteeri

Tämä kuulutus on ollut ilmoitustaululla 18.3.-12.4.2021



**LAITILAN SEURAKUNTA**  
**Kirkkoneuvosto**

**AIKA:** **Torstaina 25.3.2021 klo 16.30-18.05.**

**PAIKKA:** **Sähköinen Teams-kokous**

**Läsnä:**

**Jäsenet**

Laitinen Petri, khra, pj.	X
Perkkola Jussi, varapj.	X
Kauranen Jussi	X
Koivusalo Ulla-Maija (poissa)	
Lehtola Seppo	X
Manni Sampo	X
Marttila Marjut	X
Pavela Lahja	X
Sarajuuri Hannu	X
Vainio Riina	X

**Varajäsenet**

-----

**Muut osallistujat**

Uusi-Kinnala Marjo, kirkkovaltuuston pj.	X
Pilppula Oskari, kirkkovaltuuston vpj.	X
Jusi Merja, talouspäällikkö, siht.	X

**Allekirjoitukset**

\_\_\_\_\_  
Petri Laitinen  
puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Merja Jusi  
sihteeri

**Pöytäkirjan tarkastus** Laitilassa 26.3.2021

\_\_\_\_\_  
Seppo Lehtola  
pöytäkirjan tarkastaja

\_\_\_\_\_  
Sampo Manni  
pöytäkirjan tarkastaja

## 17. § KOKOUKSEN AVAUS

**Esitys:** Puheenjohtaja avaa kokouksen.

**Päätös:** Puheenjohtaja avasi kokouksen ja piti alkuhartauden.

## 18. § KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

KJ:n 9:1 mukaan kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Sähköiset kokoukset mahdollistava laki kirkkolain muuttamisesta (200/2021) on vahvistettu ja laki tuli voimaan 15.3.2021.

Kirkkoneuvoston ohjesäännön § 6:1 mukaisesti kutsu toimitetaan jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta. Kokouskutsu on laitettu seurakunnan ilmoitustaululle 17.3.2021 ja lähetetty jäsenille samana päivänä.

**Esitys:** Kirkkoneuvosto toteaa läsnäolomerkintöjen jälkeen kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto totesi läsnäolomerkintöjen jälkeen kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## 19. § KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

**Esitys:** Kirkkoneuvosto hyväksyy kokouksen asialistan työjärjestykseksi.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto hyväksyi kokouksen asialistan työjärjestykseksi.

## 20. § KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Kirkkoneuvoston ohjesäännön § 10:3 mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaan tarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa aakkosjärjestyksen mukaan ovat Ulla-Maija Koivusalo (poissa) ja Seppo Lehtola, seuraavana vuorossa ovat Sampo Manni ja Marjut Marttila.

Pöytäkirja on tarkastettavissa perjantaina 26.3.2021 taloustoimistossa.

**Esitys:** Kirkkoneuvosto valitsee Seppo Lehtolan ja Sampo Mannin pöytäkirjantarkastajiksi.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto valitsi Seppo Lehtolan ja Sampo Mannin pöytäkirjantarkastajiksi.

## 21. § VUODEN 2020 TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN KÄSITTELEMINEN

### KN Liite nro 1 § 21 Tilinpäätös 2020

Kirjanpitolain 3 luvun 6 §:n mukaan tilinpäätös on laadittava kolmen kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Seurakunnan tilinpäätös on aina laadittava seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja se on saatettava kirkkovaltuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätöksen allekirjoittavat päätösvaltainen kirkkoneuvosto ja talouspäällikkö. Tilinpäätöksen yhteydessä kirkkoneuvosto tekee esityksen tuloksen käsittelystä.

Pöytäkirjan liitteenä on tilinpäätös 2020, joka sisältää työalojen toimintakertomukset, tilinpäätöslaskelmat, tilinpäätöksen liitetiedot ja tilinpäätösmerkinnät sekä selvityksen käytetyistä kirjanpitokirjoista ja tositelajiluettelon. Tilinpäätös pitää sisällään myös omana taseyksikkönä hoidetun hautainhoitorahaston tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja taseen.

*(suluissa vuoden 2019 tilinpäätöksen luvut)*

Seurakunnan ulkoiset toimintatuotot vuonna 2020 olivat 271.817€ (286.098€). Toimintatuotoista mm. korvaus kunnalta iltapäivätoiminnan järjestämisestä oli 26.020€ (33.899€), virkatodistustuotot 8.188€ (8.113€), puun myyntitulot 52.173€ (9.381€) lisäksi toimintatuottoja kertyi mm. kerho- ja ruokamaksuista, seurakuntatilojen käytöstä maksetuista vuokrista, myyjäis- ja ohjelmatuotoista jne. Toimintatuottoihin kirjattiin tavanomaisten tuottojen lisäksi Välimetsäntuvan myyntivoittona 48.539€. (Toimintatuottoihin vuonna 2019 kirjattiin tavanomaisten tuottojen lisäksi Iso-Peitsalon testamenttina saatujen kiinteistöjen myyntivoittona 55.344€.)

Seurakunnan ulkoiset toimintakulut olivat yhteensä 1.730.205€ (1.746.496€). Toimintakuluista yli puolet kertyi palkoista ja palkkioista sekä niiden sivukuluista. Toimintatulojen ja -kulujen jälkeen tilinpäätöksen toimintakate, mistä selviää miten paljon käyttötalouden nettokuluista jää katettavaksi verotuloilla, on 1.458.388€ (1.460.398€).

PL1 / YLEISHALLINTO	Tot 2020	ta 2020	Ylit/alit	Tot-%	Tp 2019
TOIMINTATUOTOT	15792,6	15500	-293	102 %	15293
TOIMINTAKULUT	-276542	-276385	157	100 %	-258171
TOIMINTAKATE ULKOINEN	-260750	-260885	-135	100 %	-242878
PL2 / SRK TOIMINTA	Tot 2020	ta 2020	Ylit/alit	Tot-%	Tp 2019
TOIMINTATUOTOT	50537	66077	15540	76 %	82460
TOIMINTAKULUT	-654064	-749568	-95504	87 %	-747500
TOIMINTAKATE ULKOINEN	-603527	-683491	-79964	88 %	-665041
PL4 HAUTAUSTOIMI	Tot 2020	ta 2020	Ylit/alit	Tot-%	Tp 2019
TOIMINTATUOTOT	32845	23000	-9845	143 %	24526
TOIMINTAKULUT	-147106	-144753	2353	102 %	-162419
TOIMINTAKATE ULKOINEN	-114261	-121753	-7492	94 %	-137894
PL5 KIINTEISTÖTOIMI	Tot 2020	ta 2020	Ylit/alit	Tot-%	Tp 2019
TOIMINTATUOTOT	163753	189200	25447	87 %	153526
TOIMINTAKULUT	-638055	-601758	36297	106 %	-567958
TOIMINTAKATE ULKOINEN	-474303	-412558	61745	115 %	-414432

Talousarvion vuoden 2020 toteuma pääluokittain

Talousarvion sitovuustaso on pääluokkakohtainen sitovuustaso. Pääluokka I Yleishallinto toteuma on arvioidun mukainen, pääluokat II Seurakunnallinen toiminta ja IV Hautaustoimi toteumat jäivät alle arvioidun, sen sijaan pääluokka V Kiinteistötoimi ylittää 61.745€.

Kiinteistötoimen ylitys johtuu tulojen alituksesta 25.447€ ja menojen ylityksestä 36297€. Kiinteistötoimen toimintatuottojen alitus johtuu siitä, että koronatilanteen vuoksi kiinteistötoimen myyntituottoja jäi saamatta arvioidusta 25.969€.

Menojen ylitys johtuu mm. siitä, että koronatilanteen vuoksi toimitilojen vajaakäyttö hyödynnettiin seurakunnan kiinteistötoimessa tekemällä mahdollisimman paljon kiinteistöjen korjaustöitä. Menot ylittyivät kustannuspaikoittain kiinteistöhallinto n. 15 tuhatta, kirkko n. 5 tuhatta, Lehtoniemen leirikeskus n. 9 tuhatta, Kirkkokoti n. 6 tuhatta, maa- ja metsätalous n. 13 tuhatta ja Sahenkulma n. 1.700. Maa- ja metsätalouden ylitys selittyy osittain arvioidusta suuremmilla puun myyntiuloilla 17.173. Sen sijaan Välimetsäntuvan myyntivoittoa kirjattiin 15.856 euroa arvioitua vähemmän.

25.3.2021

---

Kirkollisveroa seurakunnalle kertyi 1.599.232€ (1.581.412€). Kirkko saa valtion rahoitusta eräisiin yhteiskunnallisiin tehtäviin, joita ovat hautaustoimi, väestökirjanpito ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja irtaimiston ylläpito. Seurakunta sai valtionrahoitusta 167.040€ (163.980€). Verotuloa kertyi yhteensä 1.766.272€ (1.745.392€). Verotuloa kertyi 50.232€ ennakoitua enemmän.

Poistojen jälkeen tilikauden 2020 tulos on 92.647€ (9.432€) ylijäämäinen.

Vuodelle 2020 oli varattu investointimenoja 179.000€, investointeja toteutui 117.746€.

Tilinpäätös pitää sisällään myös omana taseyksikkönä hoidetun hautainhoitorahaston tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja taseen. Hautainhoitorahaston tilikauden tulos on 152,86€ (405,96€) ylijäämäinen.

#### **Taluspäällikön esitys:**

##### Kirkkoneuvosto

- 1) Käsittelee ja esittää edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2020 toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen.
- 2) Käsittelee ja esittää edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2020 kiinteistötoimen pääluokan ylityksen.
- 3) Esittää kirkkovaltuustolle seurakunnan tilikauden ylijäämän 92.647,15 € siirtämistä oman pääoman tilikauden yli-/alijäämätililtä edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.
- 4) Käsittelee ja esittää edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi hautainhoitorahaston vuoden 2020 toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen.
- 5) Esittää kirkkovaltuustolle hautainhoitorahaston tilikauden ylijäämän 152,86€ siirtämistä hautainhoitorahaston oman pääoman tilikauden yli-/alijäämätililtä edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

**Päätös:** Päätösesityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

## 22. § SEURAKUNTAPASTORI RIIKKA HIETASEN VIRKAVAPAUSSANOMUS

KN Liite nro 1 § 22 virkavapausanomus

Pastori Riikka Hietanen on valittu Naantalın seurakuntapastorin virkaan 1.5. alkaen. Hän hakee virkavapautta 1.5.2021-31.10.2021 väliselle ajalle. Virkavapautta haetaan kirjallisesti (KL 6:41§). Papiston kahta kuukautta pidemmät virkavapaudet myöntää tuomiokapituli (KJ 6:8§) ja seurakunta antaa asiassa lausuntonsa (KJ 6:9§) .

Virkavapaus auttaisi Riikkaa saamaan tukea koeajalle ja siirtymisprosessiin. Jos virkavapaus myönnetään, on mahdollista, että hän palaisi takaisin Laitilan seurakuntapastorin virkaan.

### **Kirkkoherran esitys:**

Kirkkoneuvosto puoltaa seurakuntapastori Riikka Hietasen virkavapausanomusta.

**Käsittely:** Keskustelun kuluessa Jussi Perkkola teki päätösesityksestä poikkeavan esityksen. Hän esitti, että kirkkoneuvosto päättää olla puoltamatta virkavapausanomusta. Perusteluna puoltamatta jättämiselle on se, että Laitilan seurakunnassa 1. kappalaisen virka on tällä hetkellä täyttämättä, 2. kappalaisen viranhaltija on ollut pitkäaikaisella virkavapaalla, kirkkoherran hakuprosessi Rauman seurakunnan kirkkoherraksi on kesken ja seurakuntapastori on valittu Naantalın seurakunnan seurakuntapastorin virkaan. Mahdollista on, että Laitilan seurakunnassa on edessä tilanne, ettei työssä ole yhtään vakinaista pappia. Seurakunnan kannalta on lyhytnäköistä ja kestäväntöntä, että sijaisuuksia hoidetaan useiden eri pappien voimin. Työalat eivät saa tällöin tarvitsemaansa tukea. Tällaisessa tilanteessa on tarpeen pyytää tuomiokapitulia aloittamaan toimet seurakuntapastorin tehtävän auki julistamiseksi välittömästi, mikäli viranhaltija päättää siirtyä toisen seurakunnan virkaan. Hannu Sarajuuri kannatti Jussi Perkkolan esitystä.

Asiasta käytiin nimenhuutoäänestys siten, että pohjaesitystä kannattavat sanoivat JAA ja Perkkolan esitystä kannattavat sanoivat EI.

JAA äänen antoi Petri Laitinen, EI äänen antoivat Jussi Perkkola, Jussi Kauranen, Seppo Lehtola, Sampo Manni, Marjut Marttila, Lahja Pavela, Hannu Sarajuuri ja Riina Vainio.



25.3.2021

---

JAA ääniä annettiin yhteensä 1 kpl ja EI ääniä annettiin yhteensä 8 kpl, joten äänin 1 – 8 kirkkoneuvosto päätti Jussi Perkkolan esityksen mukaisesti olla puoltamatta virkavapausanomusta.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto päätti olla puoltamatta seurakuntapastori Riikka Hietasen virkavapausanomusta.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

**Lapsivaikutusten arviointi:** ”Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.” (KJ 23:3) Päätöksellä on välittömiä vaikutuksia lapsiin, koska kyseessä on seurakuntapastorin virkavapausanomus, työalana kasvatustyö. Lapsivaikutusten arviointi on tehty.

## 23. § SEURAKUNTAPASTORIN SIJAISUUS

Pastori Riikka Hietanen on anonut Turun arkkihiippakunnan tuomiokapitulilta virkavaputta ajalle 1.5.2021-31.10.2021. Mikäli tuomiokapituli hyväksyy seurakuntapastori Riikka Hietasen virkavapausanomuksen, on pastori Juha Kylänpää ilmoittanut olevansa käytettävissä Riikka Hietasen viransijaisena virkavapauden ajan.

### **Kirkkoherran esitys:**

Kirkkoneuvosto päättää pyytää pastori Juha Kylänpäälle Turun arkkihiippakunnan tuomiokapitulilta viranhoitomääräystä seurakuntapastori Riikka Hietasen mahdollisen virkavapaan sijaiseksi 1.5.2021-31.10.2021.

**Päätös:** Päätösesityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

**Lapsivaikutusten arviointi:** ”Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä. Lapsella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta.” (KJ 23:3) Päätöksellä on välittömiä vaikutuksia lapsiin, koska kyseessä on seurakuntapastorin viran sijaisuus, työalana kasvatustyö. Lapsivaikutusten arviointi on tehty.

## 24. § KAUSITYÖNTEKIJÖIDEN VALINTA VUODELLE 2021

Seurakunta on ilmoittanut 10.3.2021 mennessä haettavaksi kesätyöpaikkoja hautausmaa- ja puistotoimeen kesä- tai heinäkuuksi kuukauden tai kahden kuukauden mittaisiin työsuhteisiin. Lisäksi seurakunta on ilmoittanut avoimeksi neljä kausityöntekijöiden työpaikkaa seitsemän kuukauden mittaisiin työsuhteeseen.

Kausityöntekijöiden tehtäviin kuuluu hautausmaiden ja seurakunnan kiinteistöjen ulkoalueiden hoito- ja kunnossapitotöitä. Työ sisältää mm. nurmikon leikkausta, kukkien istutusta, kastelua ja kitkentää. Hautausmaa- ja puistotoimen kesätyöntekijöiden rekrytoinnista on vastannut hautausmaan vastaava Tapio Junnila. Talouspäällikkö tekee viranhaltijapäätöksen kesätyöntekijöiden palkkaamisesta, mutta yli 6 kuukauden työsuhteista päättää kirkkoneuvosto.

Uusien kausityöntekijöiden palkkaus on ollut 201-vaativuusryhmän mukainen ensimmäiseltä kuukaudelta ja siitä eteenpäin palkkaus on 301-vaativuuryhmän mukainen.

### **Taluspäällikön esitys:**

Kirkkoneuvosto päättää palkata kausityöntekijöiksi

- Birgit Sukarin ajalle 29.3- 31.10.2021, palkkaus 301-vaativuuryhmän mukainen.
- Jaana Ruohomäen ajalle 29.3- 31.10.2021, palkkaus 201-vaativuusryhmän mukainen 30.4. asti ja 1.5. alkaen palkkaus on 301-vaativuuryhmän mukainen.
- Irja Ahtiaisen ajalle 1.4.- 31.10.2021, palkkaus 301-vaativuuryhmän mukainen.

**Päätös:** Päätösesityksen mukaisesti.

On muutoksenhakuoikeus.

## 25. § SEURAKUNTAKODIN VUOKRAN MÄÄRÄYTYMINEN

Kirkkoneuvosto hyväksyi Osuuskauppa Keulan vuokrasopimuksen 27.5.2020 kokouksessaan.

---

### KN 27.5.2020 § 43 / OSUUSKAUPPA KEULAN VUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN

KN Liite nro 1 § 43 pohjapiirustus  
Liite nro 2 § 43 tilojen esittely

Kirkkovaltuusto päätti 29.10.2019 kokouksessaan, että seurakunnan tällä hetkellä Asunto Oy Sahenkulmassa (entisessä työvoimatoimiston tiloissa ja kampaamotilassa), Tuulensuuntuvalla ja vanhassa Pappilassa olevat toimistot / työhuoneet, pienryhmätöiminnan tilat ja päivä-, iltapäivä- ja perhekerhotoiminta sijoitetaan samaan rakennukseen ja Laitilan seurakunta aloittaa neuvottelut Osuuskauppa Keulan kanssa osan Kiinteistö Oy Laitilan Pitkärivan tilojen vuokraamisesta ja muuttamisesta seurakunnan tarpeita vastaaviksi. (Vuokrakohteena olevan kiinteistön aikaisempi nimi, KOY Laitilan Pitkäripa, on nykyään Osuuskauppa Keula.)

Osuuskauppa Keulan tilojen muutostöiden suunnittelussa arkkitehtinä on toiminut rakennusarkkitehti Marko Arvonon, lisäksi LVIS-suunnittelussa LVI-insinööri Jukka Sarkki ja sähköinsinööri Ari Nivola. Rakennusinsinööri Markku Laaksonen toimii hankkeen valvojana. Seurakunnan kiinteistötyöryhmä on kokoontunut tänä vuonna kolme ja suunnittelutyöryhmä viisi kertaa. Seurakunnan ja Keulan välisiin sopimusneuvotteluihin ovat seurakunnan edustajina osallistuneet Marjo Uusi-Kinnala, Markku Laaksonen, Petri Laitinen, Oskari Pilppula ja Merja Jusi, lisäksi seurakuntaa on avustanut neuvotteluissa ja sopimuksen tekemisessä Asianajotoimisto Kauppi & Lannen varatuomari Veli-Matti Lanne.

Keulan tiloihin on mahdollista saada kaikki seurakunnan tarvitsemat tilat: kasvatustyön tilat (sisältää päivä- ja iltapäiväkerhon, sekä varhaisnuorisotyön ja partion tilat), diakoniatoimisto, kirkkoherranvirasto, nuorisotoimisto, työntekijöiden työhuoneita, kokoustila, taloustoimisto, arkisto ja varastot saman katon alle ja juuri seurakunnan tarpeita varten suunnitellut uudet sisätilat. Vuokrasopimuksen kohteena olevien tilojen pohjapiirustus on liitteenä nro 1 § 43 ja arkkitehti Marko Arvosen tekemä Keulan tilojen esittely on liitteenä nro 2 § 43. Linkki esittelystä tehtyyn videoon on lähetetty luottamushenkilöille kokousmateriaalin lähettämisen yhteydessä.

Vuokrasopimus on kokonaisuudessaan nähtävillä kirkkoneuvoston kokouksessa. Vuokrasopimuksen pinta-ala on noin 860m<sup>2</sup>. Perusvuokra sopimuksessa on 3,50€/m<sup>2</sup> ja tämän lisäksi seurakunta maksaa pääomavuokraa, jonka perusteena käytetään

25.3.2021

rakennuttajan ja vuokralaisen yhdessä hyväksymää rakennuskustannusta. Pääomavuokra sisältää rakennuskustannusten lisäksi tiedossa olevat suunnittelukustannukset sekä arvion seurakunnan toimintaa varten tulevien toimitilojen rakentamisen valvontakustannuksista. Pääomavuokran laskennassa käytetään suunniteltua vuokra-aikaa 25 vuotta ja korko on 12kk euribor + 4%. Arvioitu pääomavuokra on 5,14€/m<sup>2</sup>, näin ollen kokonaisvuokra olisi yhteensä noin 8,64€/m<sup>2</sup>(10,71€/m<sup>2</sup>sis.alv).

Lisäksi seurakunta maksaa käyttämänsä veden, sähkön ja lämmön toteutuneen mukaan. Seurakunnan on mahdollista luopua osasta tiloista ennen kuin 25 vuotta on täyttynyt, tämä voidaan tehdä aikaisintaan 10 vuoden kuluttua vuokrasopimuksen alkamisesta. Myös tilan alivuokraus on mahdollista.

Mikäli kirkkoneuvosto hyväksyy vuokrasopimuksen tekemisen huolehtii Keula muutostöiden tekemisestä ja toimii muutostöissä rakennuttajana. Keula on pyytänyt urakkatarjoukset ja käynyt urakkaneuvottelut mahdollisten urakoitsijoiden kanssa. Urakkaneuvotteluissa remontin aikatauluksi on varmistunut joulukuun 2020 loppu. Mikäli hanke toteutuu, on hankkeen kokonaisurakoitsijana (rakennusurakoitsijana) Laitilan Talorakenne Oy. Osasuorituksia tekevät myös aliurakoitsijat, joista suurin osa on paikallisia urakoitsijoita.

Kirkkoneuvoston tehtävät on määritelty kirkkoneuvoston ohjesäännössä 3 luku 10 § mom. 1. *"Kirkkoneuvosto hoitaa kirkkolaisissa, muussa laissa, kirkkojärjestyksessä ja kirkon vaalijärjestyksessä sille säädetyt sekä muutoin sille määrätyt tehtävät sekä ne toimeenpano- ja hallintotehtävät, joita ei ole säädetty tai määrätty muun viranomaisen tehtäviksi tai jotka asian luonteen vuoksi kuuluvat kirkkoneuvoston suoritettaviksi."* Seurakunta ei ole rakentamassa tai hankkimassa toimitiloja, eikä kysymys ole kiinteän omaisuuden ostamisesta vaan vuokrasopimuksen tekemisestä. Vuokrasopimuksen hyväksyminen kuuluu kirkkoneuvoston päätäntävaltaan. Budjettivalta kuuluu valtuustolle ja määräraha vuokraukseen esitetään vuoden 2021 talousarvion yhteydessä.

#### **Taluspäällikön esitys:**

Kirkkoneuvosto hyväksyy Osuuskauppa Keulan kanssa tehtävän vuokrasopimuksen.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto hyväksyi yksimielisesti Osuuskauppa Keulan kanssa tehtävän vuokrasopimuksen.

Lapsivaikutusten arviointi: Päätöksellä on kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §.ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia, lapsivaikutusten arviointi on tehty.

On muutoksenhakuoikeus.

25.3.2021

---

Seurakunnan toiminta on, lapsityötä lukuunottamatta, siirtynyt uusiin toimitiloihin 1.2.2021 alkaen. Kiinteistötyöryhmä päätti 22.1.2021 kokouksessaan nimikilpailun perusteella uusien toimitilojen nimen olevan Seurakuntakoti. Kirkkoneuvosto hyväksyi 27.5.2020 kokouksessaan tarjouksen Keulan kiinteistön läheisyydessä olevasta rakentamattomasta tontista leikkipuistoa varten. Leikkipuiston suunnittelu on aloitettu, suunnittelijana toimii rakennusarkkitehti Marko Arvonen. Leikkipuiston valmistuttua myös seurakunnan lapsityö muuttaa seurakuntakotiin ja tavoitteena on, että muutto tapahtuu ennen syksyn toimikauden alkua.

Osuuskauppa Keula toimi seurakuntakodin muutostöissä rakennuttajana, pää- ja arkkitehtisuunnittelijana rakennusarkkitehti Marko Arvonen, LVI-suunnittelijana Insinööritoimisto Jukka Sarkki, sähkösuunnittelijana Suunnittelutoimisto Enertel Oy Ari Nivola ja töiden valvojana MLJ-Rakennusvalvonta Markku Laaksonen. Muutostöiden pääurakoitsijana toimi Laitilan Talorakenne Oy, LV-urakoitsijana Isokouvola Oy, IV-urakoitsijana Laitilan IP-Työ Oy, sähköurakoitsijana RS-Sähkötekniikka OY ja kiintokalusteet seurakuntakotiin toimitti Puutyöliike Jaakko Saari.

Seurakuntakodin remontointi sujui hyvin aikataulussa ja seurakunnan muutto toimitiloihin tapahtui tammikuun aikana. Seurakunnan ja Keulan välisiin sopimusneuvotteluihin keskiviikkona 3.2.2021 osallitui seurakunnan edustajina Marjo Uusi-Kinnala, Markku Laaksonen, Oskari Pilppula, Riikka Hietanen ja lisäksi Asianajotoimisto Kauppi & Lannen varatuomari Veli-Matti Lanne. Sopimusneuvotteluissa vuokra-ajan todettiin alkavan 1.2.2021, eikä 1.1.2021. Lisäksi kokouksessa hyväksyttiin, että kattoremontti voidaan tehdä alkuperäisen urakan valmistumisen jälkeen, koska sen teko samaan aikaan olisi viivästyttänyt alkuperäisen urakoitsijan suoritusta. Keula uusii seurakuntakodin katon kokonaan.

Kirkkoneuvosto hyväksyi 27.5.2020 § 43 vuokrasopimuksen. Perusvuokra sopimuksessa on 3010€/kk (3732,40€/kk sis. alv.) ja tämän lisäksi seurakunta maksaa pääomavuokraa, jonka perusteena käytetään rakennuttajan ja vuokralaisen yhdessä hyväksymää rakennuskustannusta. Lopullisen pääomavuokran osuudeksi muodostui 4574,63€/kk (5672,54€/kk sis. alv.), eli vuokra on yhteensä 7584,63€/kk (9404,94€/kk sis. alv.). Vuokrattavan tilan neliömäärä on 876m<sup>2</sup>, eli vuokra on 8,66€/m<sup>2</sup>/kk (10,74€/m<sup>2</sup>/kk sis alv.) Vuokra ei sisällä katon uusintaa, joka on Osuuskauppa Keulan vastuulla.

#### **Taluspäällikön esitys:**

Kirkkoneuvosto merkitsee seurakuntakodin vuokran tiedoksi.

**Päätös:** Päätösesityksen mukaisesti.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

## 26. § LUVAN MYÖNTÄMINEN KIRKON PYSÄKÖINTIALUEEN JA KIRKKOPUISTON KÄYTÖSTÄ JAZZKUKKO FESTIVAALEILLE 2021

KN Liite nro 1 § 26 JazzKukko ry:n anomus

JazzKukko ry:n hallitukselta on tullut anomus kirkon pysäköintialueen ja kirkkopuiston käytöstä osaksi JazzKukko-festivaalin järjestämisalueeksi. Jazzkukko-festivaaleja on järjestetty vuodesta 2015 alkaen, vuonna 2020 koronapandemian vuoksi festivaalia ei järjestetty perinteiseen tapaan. Seurakunnalle ei ole tullut järjestelyistä häiriötä. Mikäli mahdollista, JazzKukko-festivaalin pääkonsertti järjestetään tänä vuonna lauantaina 24.7.2021.

### Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto myöntää luvan kirkon pysäköintialueen ja kirkkopuiston käytöstä Jazzkukko-festivaalin järjestämisalueeksi viikolla 29/2021 seuraavilla edellytyksillä:

- 1) Jazzkukko-festivaalin järjestäjien tulee huomioida seurakunnan toiminta ja mahdollisesti samanaikaisesti järjestettävät siunaustilaisuudet.
- 2) Seurakunnan yhteyshenkilönä asiassa toimii hautausmaan vastaava Tapio Junnila ja käytännön järjestelyistä tulee sopia hänen kanssaan ennen festivaalin alkua.

**Päätös:** Päätösesityksen mukaisesti.

On muutoksenhakuoikeus.

## 27. § TIEDOKSIANTOASIAT

- 1) Kirkkoherran viranhaltijapäätökset
  -
- 2) Taluspäällikön viranhaltijapäätökset
  - **9§/2021** Sopimus taimikonhoidosta ja lannoituksesta
  - **10§ /2021** Työsopimus
- 3) Kipa-päätökset
  - Elina Hautanen **2-5 / 2021**
  - Merja Jusi **7-9 / 2021**
  - Petri Laitinen **21-26 / 2021**
  - Mirkku Perkkola **5 / 2021**
- 4) Kirkkohallituksen yleiskirjeet  
<https://evl.fi/plus/paatoksenteko/kirkkohallitus/kirkkohallituksen-yleiskirjeet>
  - **6/2021** Ennakkotietoa sähköisiä kokouksia koskevasta laista
  - **7/2021** Esitykset Pro Ecclesia – mitalin ja ritarikuntien kunniamerkkien saajiksi itsenäisyyspäivänä 2021
  - **8/2021** Sähköiset kokoukset ovat mahdollisia 15.3.2021 alkaen
  - **9/2021** Väliaikainen määräys sähköisten kokousten järjestämisestä
- 5) Kirkon työmarkkinalaitoksen yleiskirjeet  
<https://evl.fi/kirkkontyomarkkinalaitos/ajankohtaista/yleiskirjeet>
  - **A2/2021** Muutoksia luottamusmiessurssien ajankohtiin / järjestämistapaan
- 6) Tukiryhmien muistiot  
**Viestinnän ja julistuksen tukiryhmä**
  - Muistio 2 / 3.3.2021
- 7) Muut tiedoksiantoasiat
  - Kirkkoneuvoston seuraava kokous on **to 29.4.2021 klo 16.30.**



## 28. § MUUTOKSENHAKU

Muutoksenhaku on liitteenä nro 1 § 28.

## 29. § KOKOUKSEN PÄÄTÖS

**Esitys:** Puheenjohtaja päättää kokouksen.

**Päätös:** Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.05.