

KOKOUSHUTSU
23.9.2026

LAITILAN SEURAKUNTA
Kirkkoneuvosto

AIKA: Keskiviikkona 30.9.2026 klo 17.00 alk.

PAIKKA: Seurakuntakoti, Kauppakatu 8

Käsiteltävät asiat

- 84. § Kokouksen avaus
- 85. § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- 86. § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
- 87. § Kokouksen pöytäkirjantarkastajien valitseminen
- 88. § Pyhän Mikaelin kirkon korjausurakan hankinta, toteutusorganisaatio ja rahoitus
- 89. § Tiedoksiantoasiat
- 90. § Muutoksenhaku
- 91. § Kokouksen päätös

Petri Laitinen
Kirkkoherra, kirkkoneuvoston puheenjohtaja

Pöytäkirja nähtävillä Pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä seurakunnan nettisivuilla
1.-22.10.2026

Julkipanotodistus Tämä kokouskutsu on julkaistu seurakunnan nettisivuilla 23.9.2026.

Merja Jusi
Talouspäällikkö, kirkkoneuvoston sihteeri

Tämä kuulutus on ollut ilmoitustaululla 23.9.-22.10.2026

30.9.2026

LAITILAN SEURAKUNTA
Kirkkoneuvosto

AIKA: Keskiviikkona 30.9.2026 klo 17.00-18.20.

PAIKKA: Seurakuntakoti, Kauppakatu 8

Läsnä:

Jäsenet

Laitinen Petri, khra, pj.	X
Perkkola Jussi, varapj.	X
Hautakangas Tapani	X
Lahtonen Hanna	X
Marttila Marjut	X
Männistö Jarkko	X
Pavela Lahja	X
Pihala Maria / poissa	
Sarajuuri Hannu	X
Welling Tiina	X

Varajäsenet

Iiskala Paulina X

Muut osallistujat

Pilppula Oskari, kirkkovaltuuston pj.	X
Uusi-Kinnala Marjo, kirkkovaltuuston vpj.	X
Vuorela Ilmari, nuorten vaikuttajaryhmän edustaja	/ poissa
Arvonen Marko, rakennusarkkitehti	X
Laaksonen Markku, rakennusinsinööri	/ poissa
Hatulainen Tapio, rakennuttajakonsultti / Teams	X
Jusi Merja, talouspäällikkö, kirkkoneuvoston sihteeri	X

Allekirjoitukset

Petri Laitinen
puheenjohtaja

Merja Jusi
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus Laitilassa 30.9.2026

Hannu Sarajuuri
pöytäkirjan tarkastaja

Tiina Welling
pöytäkirjan tarkastaja

84. § KOKOUKSEN AVAUS

Esitys: Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen ja piti alkuhartauden.

85. § KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Hallintosäännön 12 §:n 2 mom. mukaan kirkkoneuvoston ja muun toimielimen kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Toimielin voi myös etukäteen vahvistaa kokousaikataulunsa suunnitelman.

Hallintosäännön 13 §:n 2 mom. mukaan kirkkoneuvosto ja nuorten vaikuttajaryhmä päättävät toimikautensa ensimmäisessä kokouksessa kokouksen koolle kutsumisen tavan. Kirkkoneuvosto päätti 31.1.2024 § 2 kirkkoneuvoston kokouksen koolle kutsumisen tapahtuvan siten, että kutsu toimitetaan jäsenille vähintään viisi päivää ennen kokousta. Kokouskutsu on laitettu seurakunnan verkkosivuille 23.9.2026 ja lähetetty jäsenille samana päivänä.

Esitys: Kirkkoneuvosto toteaa läsnäolomerkintöjen jälkeen kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto totesi läsnäolomerkintöjen jälkeen kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

86. § KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy kokouksen asialistan työjärjestykseksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi kokouksen asialistan työjärjestykseksi.

87. § KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Hallintosäännön 42 §:n 1 mom. mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua toimielimen jäsentä, jollei toimielin jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa aakkosjärjestyksen mukaan ovat Maria Pihala (poissa) ja Hannu Sarajuuri, seuraavana vuorossa ovat Tiina Welling ja Jussi Perkkola. Pöytäkirja on tarkastettavissa kokouksen jälkeen.

Esitys: Kirkkoneuvosto valitsee Hannu Sarajuuren ja Tiina Wellingin pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto valitsi Hannu Sarajuuren ja Tiina Wellingin pöytäkirjantarkastajiksi.

88. § PYHÄN MIKAELIN KIRKON KORJAUSURAKAN HANKINTA, TOTEUTUSORGANISAATIO JA RAHOITUS

Liite nro 1 § 88 Tarjousten avauspöytäkirja

Kirkkovaltuusto on aiemmin hyväksynyt Pyhän Mikaelin kirkon peruskorjaushankkeen suunnitelmat ja myöntänyt luvan käynnistää hankkeen urakkalaskennan hyväksytyjen suunnitelmien pohjalta.

Pyhän Mikaelin kirkon korjaustyöt kilpailutettiin kokonaishintaisena kokonaisurakkana. Hankinnasta julkaistiin kansallinen hankintailmoitus HILMA-palvelussa 13.8.2026. Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Tarjouksen jättäminen edellytti kohteeseen tutustumista paikan päällä. Tarjoukset tuli jättää Haahtela PRIS -kilpailutusjärjestelmässä 14.9.2026 klo 9.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta.

Tarjouspyynnön mukaan valintaperusteena oli halvin urakkahinta niiden tarjousten joukosta, jotka täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset ja joiden tarjoajat täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjousvertailun perusteella Rakennustyöt Ville Kauppi Oy:n 11.9.2026 päivätty tarjous oli hinnaltaan halvin. Tarjouksen urakkahinta on 2 559 575,00 euroa (alv 0 %), eli 3 212 266,63 euroa (sis. alv 25,5 %).

Rakennustyöt Ville Kauppi Oy:n kanssa pidettiin urakkatarjouksen selonottoneuvottelu 21.9.2026. Neuvottelussa varmistettiin tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus, tarjoajan soveltuvuus sekä urakkasopimuksen tekemisen muut edellytykset. Neuvottelussa ei todettu tarjouksen hyväksymisen estäviä poikkeamia.

Tarjous sisältää tarjouspyynnön mukaisesti mahdollisten poisjätettävien erillishintaisten työkokonaisuuksien toteuttamisen, jotka ovat yhteensä 239 809,00 euroa (alv 0%), eli 300 960,30 euroa (sis. alv 25,5 %), sekä salaojien vaihtoehtoinen toteutustapa 74 000,00 euroa (alv 0%), eli 92 870,00 euroa (sis. alv 25,5 %). Tarjouspyynnössä määriteltyjen erillishintaisten työkokonaisuuksien toteuttamisesta tai poisjättämisestä on tarkoituksenmukaista päättää myöhemmin hankkeen edetessä. Päätösvalta esitetään annettavaksi hankkeen suunnittelua ohjanneelle kiinteistötyöryhmälle. Kiinteistötyöryhmä ratkaisisi myös salaojien vaihtoehtoisen toteutustavan rakenteiden avaamisen ja todettujen olosuhteiden perusteella.

Hankkeen toteutusvaihetta varten vahvistetaan tilaajan projektiorganisaatio. Rakennustöiden valvojaksi esitetään Markku Laaksosta. Tapio Hatulainen jatkaisi hankkeen rakennuttajakonsulttina ja projektipäällikkönä sekä toimisi hankkeen turvallisuuskoordinaattorina ja kosteudenhallintakoordinaattorina. Hankkeen

30.9.2026

suunnittelijat arkkitehti Marko Arvonen, rakennesuunnittelija Joni Avikainen, LVI-suunnittelija Jukka Sarkki ja sähkösuunnittelija Ari Nivola jatkaisivat tehtävissään urakka-aikaisen suunnittelun edellyttämässä laajuudessa.

Hankinnan täytäntöönpanoa varten valtuutetaan talouspäällikkö Merja Jusi allekirjoittamaan urakkasopimus sekä kirkkoneuvosto kilpailuttamaan ja järjestämään päätöksen mukainen lainarahoitus.

Urakkahinta on arvonlisäveroineen 3 212 266,63 euroa. Muut kuin urakkahintaan sisältyvät kustannukset ovat noin 350 tuhatta euroa. Lisäksi pitää varautua jonkin verran mahdollisiin yllätyksiin, joita ei edellisessä remontissa tehtyjen kaivausten jälkeen pitäisi kuitenkaan tulla merkittävästi. Tarjouspyynnössä määriteltyjen erillishintaisten työkokonaisuuksien mahdollisella poisjättämisellä on vaikutusta urakkahintaan -300 960,30 euroa ja salaojien vaihtoehtoisella toteutustavalla - 92 870,00 euroa. Kirkkohallitus on myöntänyt kirkon korjaustöihin 522 100,00 euron avustuksen. Lainanoton enimmäismääräksi esitettävää summaa on selvitelty ja lainaa on tarkoitus nostaa vain toteutuneen rahoitustarpeen mukaan.

Turun tuomiokapitulin talouden asiantuntija Mika Piittalan kanssa käytiin läpi remontin vaikutusta seurakunnan talouteen perjantaina 25.9.2026 yhdessä kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan ja talouspäällikön kanssa. Remontin aiheuttama poistojen lisäys tulee vähentämään seurakunnan vuosikatetta noin 100 000 euroa vuodessa, vaikka käyttäisimme kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaisen 30 vuoden poistoajan sijaan esimerkiksi 45 vuoden poistoaikaa. Piittalan arvion mukaan yli kahden miljoonan euron laina ei olisi seurakunnan taloudelle kovinkaan kestävä ratkaisu.

Kirkkoneuvosto teki 17.12.2025 § 116 päätöksen lyhentää kokonaisuudessaan 948 184,34 euron pääomavuokran 1.2.2026. Päätöstä tehdessä oli selvillä, että pääomavuokran poismaksaminen tulee lisäämään tulevan kirkon remontin lainaosuutta. Seurakunnan jäljellä olevasta sijoitusvarallisuudesta olisi mahdollista käyttää noin 400 tuhatta euroa kirkon remonttiin, lisäksi erillisestä haudanhoitorahastosta olisi mahdollista lainata 250 tuhatta euroa.

Seurakunnan kiinteistöstrategian mukaisesti seurakunta on luopunut kaikista muista, kuin toiminnan kannalta tarpeellisista kiinteistöistä. Näin ollen seurakunnan metsäomaisuus on tällä hetkellä ainoa mahdollisesti realisoitava omaisuus. MHY:n Kari Laiho on tehnyt alustavan arvion seurakunnan metsäomaisuudesta. Arvioon ei huomioitu lainkaan Lehtoniemen metsiä, eikä myöskään diakoniatyölle korvamerkittyä Louna Yhteismetsän arvoa. Muiden palstojen käypä arvo olisi yhteensä hieman yli 1 milj. euroa. Mikäli seurakunta olisi valmis luopumaan osasta metsäomaisuudestaan, voisi lainamäärä jäädä 1,3 miljoonaan euroon.

30.9.2026

Veroprosentin nostolla 1,6 %:sta 1,7 %:iin olisi laskennallisesti toteutuneen verotulon perusteella noin 116 000 euron vuosivaikutus. Tämä vastaa keskimäärin noin 26 euroa vuodessa eli noin 2 euroa kuukaudessa veroa maksavaa jäsentä kohden.

Kiinteistötyöryhmä käsitteli 28.9.2026 kokouksessaan kirkon korjausurakan hankintaa ja rahoitusta. Kiinteistötyöryhmässä keskusteltiin laajasti eri vaihtoehtoista, kiinteistötyöryhmä ei ollut esitetyistä vaihtoehtoista yksimielinen.

Talouspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto

1. esittää, että kirkkovaltuusto valitsee Pyhän Mikaelin kirkon korjaustöiden urakoitsijaksi Rakennustyöt Ville Kauppi Oy:n ja hyväksyy yhtiön 11.9.2026 päivätyn tarjouksen urakkahintaan 2 559 575,00 euroa (alv 0 %), eli 3 212 266,63 euroa (sis. alv 25,5 %),
2. päättää antaa kiinteistötyöryhmälle toimivallan päättää tarjouspyynnössä määriteltyjen erillishintaisten työkokonaisuuksien toteuttamisesta tai poisjättämisestä, mitkä ovat yhteensä 239 809,00 euroa (alv 0%), eli 300 960,30 euroa (sis. alv 25,5 %), sekä salaojien vaihtoehtoista toteutustavasta 74 000,00 euroa (alv 0%), eli 92 870,00 euroa (sis. alv 25,5 %) ja mahdollisista muista urakan säästökohteista,
3. esittää, että kirkkovaltuusto päättää korottaa jo vuodesta 2027 alkaen veroprosentin 1,6 %:sta 1,7 %:iin,
4. alkaa valmistelemaan osan metsäomaisuuden myyntiä,
5. esittää, että kirkkovaltuusto valtuuttaa kirkkoneuvoston ottamaan hankkeen rahoittamiseksi pitkäaikaista lainaa enintään 1,3 miljoonaa euroa,
6. esittää, että kirkkovaltuusto valtuuttaa talouspäällikkö Merja Jusin allekirjoittamaan urakkasopimuksen Laitilan seurakunnan puolesta, kun hankintapäätöksen täytäntöönpanon edellytykset ovat täyttyneet,
7. päättää vahvistaa hankkeen toteutusorganisaation siten, että rakennustöiden valvojana toimii Markku Laaksonen, Tapio Hatulainen jatkaa hankkeen rakennuttajakonsulttina ja projektipäällikkönä sekä toimii hankkeen turvallisuuskoordinaattorina ja kosteudenhallintakoordinaattorina ja hankkeen suunnittelijoina jatkavat urakka-aikaisen suunnittelun edellyttämässä laajuudessa arkkitehti Marko Arvonon, rakennesuunnittelija Joni Avikainen, LVI-suunnittelija Jukka Sarkki ja sähkösuunnittelija Ari Nivola.

30.9.2026

Käsittely: Keskustelun kuluessa Hannu Sarajuuri teki päätösesityksestä poikkeavan esityksen. Hän esitti, että kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle suunnitelmien palauttamista takaisin valmisteluun kiinteistö- ja suunnitteluryhmälle. Tapani Hautakangas kannatti Hannu Sarajuuren esitystä.

Asiasta käytiin nimenhuutoäänestys siten, että pohjaesitystä kannattavat sanoivat Jaa ja Hannu Sarajuuren esitystä kannattavat sanoivat Ei. Jaa äänen antoivat Perkkola Jussi, Lahtonen Hanna ja Laitinen Petri. Ei äänen antoivat Hautakangas Tapani, Marttila Marjut, Männistö Jarkko Pavela Lahja, Iiskala Paulina, Sarajuuri Hannu ja Welling Tiina

Kirkkoneuvosto päätti äänin 7-3 vastaesityksen mukaisesti.

Merja Jusi ilmoitti jättävänsä päätöksestä eriävän mielipiteen liite 2 § 88.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti äänin 7-3 esittää kirkkovaltuustolle suunnitelmien palauttamista takaisin valmisteluun kiinteistö- ja suunnitteluryhmälle.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

89. § TIEDOKSIANTOASIAT

- 1) Kirkkoherran viranhaltijapäätökset
 -
- 2) Taluspäällikön viranhaltijapäätökset
 - **17 § / 2026** Maksuvapautus - Ei julkinen
- 3) Kipa-päätökset
 - Elina Hautanen **23-25 / 2026**
 - Tapio Junnila **22-29 / 2026**
 - Merja Jusi **35-42 / 2026**
 - Venla Koivula **11-25 ja 13 / 2026**
 - Petri Laitinen **135-144 / 2026**
- 4) Kirkkohallituksen yleiskirjeet
<https://evl.fi/plus/paatoksenteko/kirkkohallitus/kirkkohallituksen-yleiskirjeet>
 - **14/2026** Esitykset pro ecclesia –mitaliin 2026
 - **15/2026** Talousarvion valmistelun perusteet vuodelle 2027
- 5) Kirkon työmarkkinalaitoksen yleiskirjeet
<https://evl.fi/kirkontyomarkkinalaitos/ajankohtaista/yleiskirjeet>
- 6) Nuorten vaikuttajaryhmän pöytäkirjat ja tukiryhmien muistiot
 - Yhteiskuntavastuun tukiryhmän muistio 18.8. 2026
 - Kasvatuksen tukiryhmän muistio 29.9.2026
- 7) Muut tiedoksiantoasiat
 - Piispan vierailupäivät ovat Laitilassa **7.-8.10.2026** ja piispanmessu on **11.10.2026**. Piispan vierailupäivien yhteydessä kaikki luottamushenkilöt on kutsuttu seuraaviin tilaisuuksiin:
 - o Piispan ja luottamushenkilöiden kohtaaminen 7.10.2026 klo 16.45-19.30 Lehtoniemen leirikeskuksessa. Ilta toteutuu seuraavasti: klo 16.45–17.30 päivällinen luottamushenkilöiden kanssa ja klo 17.30–19.30 Piispan ja luottamushenkilöiden kohtaaminen.
 - o Piispanmessu 11.10.2026 klo 10 Laessaren kappelissa
 - o Lisäksi luottamushenkilöiden on mahdollista osallistua kaikille avoimeen kylätapahtumaan Padon kylätalolla 8.10.2026 klo 18-20.
 - Seuraava ylimääräinen kirkkoneuvoston kokous on ennen kirkkovaltuuston kokousta keskiviikkona **14.10.2026 klo 17.00**.

90. § MUUTOKSENHAKU

Muutoksenhaku on liitteenä nro 1 § 90.

91. § KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Esitys: Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.20.