KOKOUSKUTSU
6.10.2026

LAITILAN SEURAKUNTA
Kirkkovaltuusto

AIKA: **Keskiviikkona 14.10.2026 klo 18.00-**
Kahvi klo 17.30 alk.

PAIKKA: **Seurakuntakoti, Kauppakatu 8**

Käsiteltävät asiat

24.§ Kokouksen avaus
25.§ Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
26.§ Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
27.§ Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
28.§ Pyhän Mikaelin kirkon korjausurakan hankinta, toteutusorganisaatio ja rahoitus
29.§ Tiedoksiantoasiat
30.§ Muutoksenhaku
31.§ Kokouksen päätös

_____
Oskari Pilppula
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Pöytäkirja nähtävänä — Pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä seurakunnan nettisivuilla 15.10.-21.11.2026.

Julkipanotodistus — Tämä kokouskutsu on julkaistu seurakunnan nettisivuilla 6.10.2026.

_____
Merja Jusi
talouspäällikkö

Tämä kuulutus on ollut seurakunnan nettisivuilla 6.10.-21.11.2026.

LAITILAN SEURAKUNTA
Kirkkovaltuusto

AIKA: **Keskiviikkona 14.10.2026 klo 18.00-19.54.**

PAIKKA: **Seurakuntakoti, Kauppakatu 8**

Osallistujat:

Jäsenet		**varajäsenet**
Pilppula Oskari, pj	X	
Uusi-Kinnala Marjo, vpj.	X	
Hautakangas Tapani	X	
Hiekka Anne	X	
Iiskala Paulina	X	
Iivanainen Pasi / poissa		Kallio Pirkko / poissa
Jäspi Irma	X	
Laaksonen Santeri	X	
Lahtonen Hanna	X	
Huunonen Riikka / poissa		Parkkali Pasi X
Marttila Marjut / poissa		Sampo Manni X
Männistö Jarkko	X	
Pavela Lahja	X	
Peltola Heikki	X	
Perkkola Jussi	X	
Pihala Maria / poissa		Suominen Minna X
Sarajuuri Hannu	X	
Sukari Birgit / poissa		Vainio Riina X
Welling Tiina	X	

Muut osallistujat

Laitinen Petri, kirkkoherra	X
Arvonen Marko, rakennusarkkitehti	X
Laaksonen Markku, rakennusinsinööri	X
Hatulainen Tapio, rakennuttajakonsultti	X
Piittala Mika, tuomiokapitulin talousasiantuntija	X
Vuorela Ilmari, nuorten vaikuttajaryhmän edustaja	X
Jusi Merja, talouspäällikkö, sihteeri	X

Allekirjoitukset

Oskari Pilppula
puheenjohtaja

Merja Jusi
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Laitilassa 14.10.2026

Irma Jäspi
pöytäkirjan tarkastaja

Santeri Laaksonen
pöytäkirjan tarkastaja

24. § KOKOUKSEN AVAUS

Esitys: Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen ja kirkkoherra piti alkuhartauden.

25. § KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Hallintosäännön 13 §:n 1 mom. mukaan kirkkovaltuuston kokouskutsu on toimitettava viimeistään seitsemän (7) päivää ennen kokousta kirkkovaltuuston jäsenille. Kirkkojärjestyksen 3 luvun 29 §:n mukaisesti kokouksesta on ilmoitettava samassa ajassa yleisessä tietoverkossa.

Kutsu on julkaistu seurakunnan nettisivuilla 6.10.2026 ja samana päivänä lähetetty asialuetteloineen kirkkovaltuuston jäsenille. Tämän lisäksi kutsu on luettu päiväjumalanpalveluksessa Laessaaren kappelissa 11.10.2026 ja julkaistu Laitilan Sanomien seurakuntatiedoissa 9.10.2026.

Esitys: Suoritetun läsnäolijoiden toteamisen jälkeen kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Paikalla oli 14 jäsentä ja 4 varajäsentä, yhteensä jäseniä oli paikalla 18. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

26. § KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Hallintosäännön 21 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy kokouskutsun mukaisen esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Kirkkovaltuusto hyväksyi kokouskutsun mukaisen esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

27. § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Hallintosäännön 42 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua toimielimen jäsentä, jollei toimielin jonkin asian kohdalla toisin päätä. Jos pöytäkirjan tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, toimielin tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa aakkosjärjestyksen mukaan ovat Irma Jäspi ja Santeri Laaksonen. Seuraavana vuorossa ovat Hanna Lahtonen ja Riikka Huunonen. Pöytäkirja on tarkastettavissa kokouksen jälkeen.

Esitys: Kirkkovaltuusto valitsee Irma Jäspin ja Santeri Laaksosen pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös: Kirkkovaltuusto valitsi Irma Jäspin ja Santeri Laaksosen pöytäkirjantarkastajiksi.

28. § PYHÄN MIKAELIN KIRKON KORJAUSURAKAN HANKINTA, TOTEUTUSORGANISAATIO JA RAHOITUS

KV Liite nro 1 § 28 Tarjousten avauspöytäkirja
KV Liite nro 2 § 28 Eriävä mielipide kirkkoneuvoston päätöksestä

KN 30.9.2026 / § 88 PYHÄN MIKAELIN KIRKON KORJAUSURAKAN HANKINTA, TOTEUTUSORGANISAATIO JA RAHOITUS

Liite nro 1 § 88 Tarjousten avauspöytäkirja

Kirkkovaltuusto on aiemmin hyväksynyt Pyhän Mikaelin kirkon peruskorjaushankkeen suunnitelmat ja myöntänyt luvan käynnistää hankkeen urakkalaskennan hyväksyttyjen suunnitelmien pohjalta.

Pyhän Mikaelin kirkon korjaustyöt kilpailutettiin kokonaishintaisena kokonaisurakkana. Hankinnasta julkaistiin kansallinen hankintailmoitus HILMA-palvelussa 13.8.2026. Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Tarjouksen jättäminen edellytti kohteeseen tutustumista paikan päällä. Tarjoukset tuli jättää Haahtela PRIS -kilpailutusjärjestelmässä 14.9.2026 klo 9.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta.

Tarjouspyynnön mukaan valintaperusteena oli halvin urakkahinta niiden tarjousten joukosta, jotka täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset ja joiden tarjoajat täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjousvertailun perusteella Rakennustyöt Ville Kauppi Oy:n 11.9.2026 päivätty tarjous oli hinnaltaan halvin. Tarjouksen urakkahinta on 2 559 575,00 euroa (alv 0 %), eli 3 212 266,63 euroa (sis. alv 25,5 %).

Rakennustyöt Ville Kauppi Oy:n kanssa pidettiin urakkatarjouksen selonottoneuvottelu 21.9.2026. Neuvottelussa varmistettiin tarjouksen tarjouspyynnönmukaisuus, tarjoajan soveltuvuus sekä urakkasopimuksen tekemisen muut edellytykset. Neuvottelussa ei todettu tarjouksen hyväksymisen estäviä poikkeamia.

Tarjous sisältää tarjouspyynnön mukaisesti mahdollisten poisjätettävien erillishintaisten työkokonaisuuksien toteuttamisen, jotka ovat yhteensä 239 809,00 euroa (alv 0%), eli 300 960,30 euroa (sis. alv 25,5 %), sekä salaojien vaihtoehtoinen toteutustapa 74 000,00 euroa (alv 0%), eli 92 870,00 euroa (sis. alv 25,5 %). Tarjouspyynnössä määriteltyjen erillishintaisten työkokonaisuuksien toteuttamisesta tai poisjättämisestä on tarkoituksenmukaista päättää myöhemmin hankkeen edetessä.

Päätösvalta esitetään annettavaksi hankkeen suunnittelua ohjanneelle kiinteistötyöryhmälle. Kiinteistötyöryhmä ratkaisisi myös salaojien vaihtoehtoisen toteutustavan rakenteiden avaamisen ja todettujen olosuhteiden perusteella.

Hankkeen toteutusvaihetta varten vahvistetaan tilaajan projektiorganisaatio. Rakennustöiden valvojaksi esitetään Markku Laaksosta. Tapio Hatulainen jatkaisi hankkeen rakennuttajakonsulttina ja projektipäällikkönä sekä toimisi hankkeen turvallisuuskoordinaattorina ja kosteudenhallintakoordinaattorina. Hankkeen suunnittelijat arkkitehti Marko Arvonen, rakennesuunnittelija Joni Avikainen, LVI-suunnittelija Jukka Sarkki ja sähkösuunnittelija Ari Nivola jatkaisivat tehtävissään urakka-aikaisen suunnittelun edellyttämässä laajuudessa.

Hankinnan täytäntöönpanoa varten valtuutetaan talouspäällikkö Merja Jusi allekirjoittamaan urakkasopimus sekä kirkkoneuvosto kilpailuttamaan ja järjestämään päätöksen mukainen lainarahoitus.

Urakkahinta on arvonlisäveroineen 3 212 266,63 euroa. Muut kuin urakkahintaan sisältyvät kustannukset ovat noin 350 tuhatta euroa. Lisäksi pitää varautua jonkin verran mahdollisiin yllätyksiin, joita ei edellisessä remontissa tehtyjen kaivausten jälkeen pitäisi kuitenkaan tulla merkittävästi. Tarjouspyynnössä määriteltyjen erillishintaisten työkokonaisuuksien mahdollisella poisjättämisellä on vaikutusta urakkahintaan -300 960,30 euroa ja salaojien vaihtoehtoisella toteutustavalla -92 870,00 euroa. Kirkkohallitus on myöntänyt kirkon korjaustöihin 522 100,00 euron avustuksen. Lainanoton enimmäismääräksi esitettävää summaa on selvitelty ja lainaa on tarkoitus nostaa vain toteutuneen rahoitustarpeen mukaan.

Turun tuomiokapitulin talouden asiantuntija Mika Piittalan kanssa käytiin läpi remontin vaikutusta seurakunnan talouteen perjantaina 25.9.2026 yhdessä kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan ja talouspäällikön kanssa. Remontin aiheuttama poistojen lisäys tulee vähentämään seurakunnan vuosikatetta noin 100 000 euroa vuodessa, vaikka käyttäisimme kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaisen 30 vuoden poistoajan sijaan esimerkiksi 45 vuoden poistoaikaa. Piittalan arvion mukaan yli kahden miljoonan euron laina ei olisi seurakunnan taloudelle kovinkaan kestävä ratkaisu.

Kirkkoneuvosto teki 17.12.2025 § 116 päätöksen lyhentää kokonaisuudessaan 948 184,34 euron pääomavuokran 1.2.2026. Päätöstä tehdessä oli selvillä, että pääomavuokran poismaksaminen tulee lisäämään tulevan kirkon remontin lainaosuutta. Seurakunnan jäljellä olevasta sijoitusvarallisuudesta olisi mahdollista käyttää noin 400 tuhatta euroa kirkon remonttiin, lisäksi erillisestä haudanhoitorahastosta olisi mahdollista lainata 250 tuhatta euroa.

Seurakunnan kiinteistöstrategian mukaisesti seurakunta on luopunut kaikista muista, kuin toiminnan kannalta tarpeellisista kiinteistöistä. Näin ollen seurakunnan metsäomaisuus on tällä hetkellä ainoa mahdollisesti realisoitava omaisuus. MHY:n Kari Laiho on tehnyt alustavan arvion seurakunnan metsäomaisuudesta. Arvioon ei huomioitu lainkaan Lehtoniemen metsiä, eikä myöskään diakoniatyölle

korvamerkittyä Louna Yhteismetsän arvoa. Muiden palstojen käypä arvo olisi yhteensä hieman yli 1 milj. euroa. Mikäli seurakunta olisi valmis luopumaan osasta metsäomaisuudestaan, voisi lainamäärä jäädä 1,3 miljoonaan euroon.

Veroprosentin nostolla 1,6 %:sta 1,7 %:iin olisi laskennallisesti toteutuneen verotulon perusteella noin 116 000 euron vuosivaikutus. Tämä vastaa keskimäärin noin 26 euroa vuodessa eli noin 2 euroa kuukaudessa veroa maksavaa jäsentä kohden.

Kiinteistötyöryhmä käsitteli 28.9.2026 kokouksessaan kirkon korjausurakan hankintaa ja rahoitusta. Kiinteistötyöryhmässä keskusteltiin laajasti eri vaihtoehdoista, kiinteistötyöryhmä ei ollut esitetyistä vaihtoehdoista yksimielinen.

Talouspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto

1. esittää, että kirkkovaltuusto valitsee Pyhän Mikaelin kirkon korjaustöiden urakoitsijaksi Rakennustyöt Ville Kauppi Oy:n ja hyväksyy yhtiön 11.9.2026 päivätyn tarjouksen urakkahintaan 2 559 575,00 euroa (alv 0 %), eli 3 212 266,63 euroa (sis. alv 25,5 %),
2. päättää antaa kiinteistötyöryhmälle toimivallan päättää tarjouspyynnössä määriteltyjen erillishintaisten työkokonaisuuksien toteuttamisesta tai poisjättämisestä, mitkä ovat yhteensä 239 809,00 euroa (alv 0%), eli 300 960,30 euroa (sis. alv 25,5 %), sekä salaojien vaihtoehtoisesta toteutustavasta 74 000,00 euroa (alv 0%), eli 92 870,00 euroa (sis. alv 25,5 %) ja mahdollisista muista urakan säästökohteista,
3. esittää, että kirkkovaltuusto päättää korottaa jo vuodesta 2027 alkaen veroprosentin 1,6 %:sta 1,7 %:iin,
4. alkaa valmistelemaan osan metsäomaisuuden myyntiä,
5. esittää, että kirkkovaltuusto valtuuttaa kirkkoneuvoston ottamaan hankkeen rahoittamiseksi pitkäaikaista lainaa enintään 1,3 miljoonaa euroa,
6. esittää, että kirkkovaltuusto valtuuttaa talouspäällikkö Merja Jusin allekirjoittamaan urakkasopimuksen Laitilan seurakunnan puolesta, kun hankintapäätöksen täytäntöönpanon edellytykset ovat täyttyneet,
7. päättää vahvistaa hankkeen toteutusorganisaation siten, että rakennustöiden valvojana toimii Markku Laaksonen, Tapio Hatulainen jatkaa hankkeen rakennuttajakonsulttina ja projektipäällikkönä sekä toimii hankkeen turvallisuuskoordinaattorina ja kosteudenhallintakoordinaattorina ja hankkeen suunnittelijoina jatkavat urakka-aikaisen suunnittelun edellyttämässä laajuudessa arkkitehti Marko Arvonen, rakennesuunnittelija Joni Avikainen, LVI-suunnittelija Jukka Sarkki ja sähkösuunnittelija Ari Nivola.

Käsittely: Keskustelun kuluessa Hannu Sarajuuri teki päätösesityksestä poikkeavan esityksen. Hän esitti, että kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle suunnitelmien palauttamista takaisin valmisteluun kiinteistö- ja suunnitteluryhmälle. Tapani Hautakangas kannatti Hannu Sarajuuren esitystä.

Asiasta käytiin nimenhuutoäänestys siten, että pohjaesitystä kannattavat sanoivat Jaa ja Hannu Sarajuuren esitystä kannattavat sanoivat Ei.
Jaa äänen antoivat Perkkola Jussi, Lahtonen Hanna ja Laitinen Petri.
Ei äänen antoivat Hautakangas Tapani, Marttila Marjut, Männistö Jarkko Pavela Lahja, Iiskala Paulina, Sarajuuri Hannu ja Welling Tiina

Kirkkoneuvosto päätti äänin 7–3 vastaesityksen mukaisesti.

Merja Jusi ilmoitti jättävänsä päätöksestä eriävän mielipiteen liite 2 § 88.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti äänin 7–3 esittää kirkkovaltuustolle suunnitelmien palauttamista takaisin valmisteluun kiinteistö- ja suunnitteluryhmälle.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

KV 28 §

Kirkkoneuvoston esitys:

Kirkkovaltuusto päättää palauttaa suunnitelmat takaisin valmisteluun kiinteistö- ja suunnitteluryhmälle.

Käsittely: Keskustelun kuluessa Hanna Lahtonen teki päätösesityksestä poikkeavan esityksen. Hän esitti, että kirkkovaltuusto päättää talouspäällikön kirkkoneuvostolle tehdyn alkuperäisen esityksen mukaisesti, eli

Kirkkovaltuusto päättää,

1. valita Pyhän Mikaelin kirkon korjaustöiden urakoitsijaksi Rakennustyöt Ville Kauppi Oy:n ja hyväksyä yhtiön 11.9.2026 päivätyn tarjouksen urakkahintaan 2 559 575,00 euroa (alv 0 %), eli 3 212 266,63 euroa (sis. alv 25,5 %),
2. antaa kiinteistötyöryhmälle toimivallan päättää tarjouspyynnössä määriteltyjen erillishintaisten työkokonaisuuksien toteuttamisesta tai poisjättämisestä, mitkä ovat yhteensä 239 809,00 euroa (alv 0%), eli 300 960,30 euroa (sis. alv 25,5 %), sekä salaojien vaihtoehtoisesta toteutustavasta 74 000,00 euroa (alv 0%), eli 92 870,00 euroa (sis. alv 25,5 %) ja mahdollisista muista urakan säästökohteista,
3. korottaa vuodesta 2027 alkaen veroprosentin 1,6 %:sta 1,7 %:iin,
4. alkaa valmistelemaan osan metsäomaisuuden myyntiä,
5. valtuuttaa kirkkoneuvoston ottamaan hankkeen rahoittamiseksi pitkäaikaista lainaa enintään 1,3 miljoonaa euroa,
6. valtuuttaa talouspäällikkö Merja Jusin allekirjoittamaan urakkasopimuksen Laitilan seurakunnan puolesta, kun hankintapäätöksen täytäntöönpanon edellytykset ovat täyttyneet,
7. vahvistaa hankkeen toteutusorganisaation siten, että rakennustöiden valvojana toimii Markku Laaksonen, Tapio Hatulainen jatkaa hankkeen rakennuttajakonsulttina ja projektipäällikkönä sekä toimii hankkeen turvallisuuskoordinaattorina ja kosteudenhallintakoordinaattorina ja hankkeen suunnittelijoina jatkavat urakka-aikaisen suunnittelun edellyttämässä laajuudessa arkkitehti Marko Arvonen, rakennesuunnittelija Joni Avikainen, LVI-suunnittelija Jukka Sarkki ja sähkösuunnittelija Ari Nivola.

Tiina Welling kannatti Hanna Lahtosen esitystä. Asiasta käytiin nimenhuutoäänestys siten, että pohjaesitystä kannattavat sanoivat Jaa ja Hanna Lahtosen tekemää ja Tiina Wellingin kannattamaa vastaesitystä kannattavat sanoivat Ei.

Jaa äänen antoivat Hautakangas Tapani, Hiekka Anne, Iiskala Paulina, Jäspi Irma, Laaksonen Santeri, Sampo Manni, Männistö Jarkko, Pavela Lahja, Sarajuuri Hannu, Vainio Riina ja Pilppula Oskari.

Ei äänen antoivat Uusi-Kinnala Marjo, Lahtonen Hanna, Parkkali Pasi, Peltola Heikki, Perkkola Jussi, Suominen Minna ja Welling Tiina.

Kirkkovaltuusto päätti äänin 11–7 kirkkoneuvoston esityksen mukaisesti.

Päätös: Kirkkovaltuusto päätti äänin 11–7 kirkkoneuvoston esityksen mukaisesti palauttaa suunnitelmat takaisin valmisteluun kiinteistö- ja suunnitteluryhmälle.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

29. § TIEDOKSIANTOASIAT

- Kirkkovaltuuston seuraava kokous on keskiviikkona **9.12.2026 klo 18.00** Lehtoniemessä. Joulupuuro ja kahvi klo 17.30 alkaen.

30. § MUUTOKSENHAKU

Muutoksenhaku on liitteenä nro 1 § 30.

31. § KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Esitys: Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.54.